

LA CAPITAL

Lasificados

DOM 21 12 25 Mar del Plata

PARA PUBLICAR
Champagnat 2551
avisos@lacapitalmdq.com.ar
4788490 INT 6 /// FAX 4781038
Córdoba 1865
avisoscordoba@lacapitalmdq.com.ar
4950009 /// FAX 4935771

Casas-Chalets Deptos.-Cocheras VENTAS

1 A. amobl. Indep. 1232 D43000* 1 A. Falucho D210000* Ph. 3a. gge. P. Luro reciclado total/ 2236341910 R3733
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118291

1 A. balc. macrocen. 33m. D49000/ 2235620151 R3233
V:27/10/2025 T: 2551 A: 2117776

1 A. Bolívar 2000 D. 36.000 * 2 A. Falucho/Dorrego D. 42.000 * 4 A. v. mar P. 11 L. Perla D. 118.000 * Casa, coh. local D. 170.000 * 223 5301241 R. 4038
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118618

1 A. calle balc. p. 8 ambl. equip. Ctro. D. 46.900 / 223 5421919 R. 3877
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118197

1 A. calle Colon-Cha. D45000/ 2236246409 R4033
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118680

1 A. calle P. Luro* 2 A. dep. 2ba. coh. calle ctro. D80000* Casa 5a., 2ba. gge. qcho. Neuquén-Garay D110000/ 2235385739 R2944
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118762

1 A. calle P. Mitre* 2 A. P. Colon* 2 A. P. Mitre D50000 * 4 A. ctro. D139000 * 1 A. Güemes D35000/ 2236633980 R2425
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117944

1 A. calle recicl. Bolivar-Corr. D49900* 2 A. calle recicl. Corr.-Moreno D69900/ 2234226253 R2636
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117478

1 A. CFTE. muy lum. D. 39.900 / 223 5301241 R. 4038
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118867

1 A. coh. amobl. seg. t. Alfár D28000* 1 A. coh. fte. Alfár 300m. mar D35000* 2 A. recicl. fte. amobl. calle z/ Güemes/ 223 5308906 R3973 Analía Lopez
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118299

1 A. coh. Chauvin D. 40.000 Fcia. * 1 A. Ctro. D. 47.000 * 2 A. E. Rios/Riv. D. 57.000 * 223 5385739 R. 2944
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118619

1 A. coh. Chauvin D40000, fcia.* 1 A. ctro. D47000* 2 A. ctro. D57000/ 2235385739 R2944
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117580

1 A. coh. P. Iglesia* 2 A. Gascon 1800 D58000* 2 A. H. Irig. 3500 D60000* 2 A. Sto. 2300* 3 A. 9 Julio 2300/ 22363893515 R3989
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117387

1 A. coc. sep. L. Perla D39000* 3 A. Alberti-Indep. D69000* 3 A. calle Güemes D99000* 3 A. calle P. Colon D109000/ 2235412120 R2925
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117584

1 A. Colon 1500 D42000* 2 A. ctro. D50000* Ph. 3a. D65000* 2 A. Av. Luro D39900* Ph. 3a. coh. D299000/ 2236342447 R2787
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118767

1 A. Corrien.-Moreno D39000/ 2234226253 R2636
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117854

1 A. ctro. D40900* 1 A. ctro. D43000* 2 A. dep. calle coh. ctro. D81000/ 2234392830 R3327
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118394

1 A. div. Gascon 2100* 1 A. calle Olav-Colon/ 223305661 R3986
V:08/09/2025 T: 2551 A: 2117084

1 A. dividido pat. z/ Güemes* Casa block 4a. Caisamar ideal 2 flias. D210000* Ph. 3a. gge. P. Luro reciclado total/ 2236341910 R3733
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118291

1 A. estr. D. 93.000 * P.H. 11/2 L. Perla D. 40.000 * 2 A. f. al mar D. 65.000 * Dup. 4 A. D. 70.000 * 223 4499777 R. 2731
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118535

1 A. Gascon 2100 div.* 1 A. Olav.-Colon/ 2233056619 R3986
V:20/01/2025 T: 2551 A: 2114357

1 A. Güemes calle D35000* 1 A. P. Colon D35000* 2 A. P. Mitre D73000 / 2234368435 R3967
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118397

1 A. Independ. 100 recicl., amob.* 2 A. calle B. Mtm. 2800* 4 A. dup. Lamadrid 2700* 3 A. L. Heras 3100* 4 A. Polonia-12 Oct. D33000 Fcia./ 2235110358 R3109
V:23/01/2025 T: 2551 A: 2116652

1 A. lat. coc. sep. P. Colon D43000* Ph. 2a. D50000* 2 A. D50000/ 2235251989 R2765
V:21/04/2025 T: 2551 A: 2115299

1 A. Moreno 2200 D. 37.000 * Chal. 3A. +dto.* 2 A. pisc. D. 67.000 * Casa 3 A. D. 50.000 * 3 chalets, lote prop. D. 90.000 * 223 4369489 R. 2402
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118620

1 A. Moreno 2400 D39000* 2 A. ctr. D46000* 2 A. P. Colon D49000/ 2236443589 R3505
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117383

1 A. Moreno 2600 D. 40.000 * 2235944515 R. 3784
V:18/12/2025 T: 2551 A: 2118123

1 A. p. alto D. 37.900 * 2 A. P. Colon D. 54.900 / 2235400323 R. 3855
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117581

1 A. P. mitre D. 55.900 * 1 A. Bol./Bs. As. D. 46.900 * 2 A. Aldrey D. 65.000 * 2 A. L. Costa/S. Martín, v. mar * 3 A. v. mar P. Iglesias * 3 A. calle Indep./S. Martín D. 78.000 * 223 4223833 R. 3332
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118865

1 A. Sgo. Estero 2000 D42700* 1 A. L. Perla D495000* 2 A. Luro 2900 D49000/ 2235242869 R2876 Chavarri Prop.
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117664

1 A. z / Shop. coc. sep., D 32000 / 2234214927 R3935
V:02/12/2024 T: 2551 A: 2113976

2 A. calle balc. p. alto Sta. Fe 1700 recicl. 223 3409577 dueño
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118869

2 A. calle coh. d. 64.900 * 2 A. calle P/Colón D. 61.900 * 1 A. P. Colón D. 45.800 * 2 A. Provincial D. 74.900 * 223 5430475 R. 3903 Magarzo
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2118200

2 A. calle Ctro. D. 63.000 * Dup. 3 A. V. Prim. D. 90.000 * Casa 5 A. s/3 ltoes Cobo D. 155.000 * s/p. 5 A. calle coh. 2 L. Perla 223 5977755 R. 3952
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118533

2 A. calle D. 49.900 * PH. 2 A. D. 49.900 / Baldino 2234563933 R. 3826
V:28/07/2025 T: 2551 A: 2116662

2 A. calle D77000* Casa 4a.+dpto. 2a. jard. D73000* 2 A. calle 2 ba. coh. Chauvin D120000/ 2235620151 R3233
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117391

2 A. cfte. recicl./amobl. Brown 2300 D. 65.000 * 3 A. calle 2 ba. Ctro. D. 93.000 * 3 A. calle esq. terraza, lav. 2 ba. Chauvin D. 71.000 / 223 6046894 R. 3451
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118202

2 A. coh. B. de Irigoyen 4900 D58000* Chal. 4a. D85000* 4 A. D75000/ 2234542923 R2493
V:03/03/2025 T: 2551 A: 2114632

2 A. coh. Torreon D8000* Dup. 3 A. e/auto / 2236802222 R2307
V:08/09/2025 T: 2551 A: 2117085

2 A. Colón/E. Ríos D. 44.000 * 2 A. calle D. 45.000 * 2 A. Güemes D. 50.000 * 223 6809232 R. 3217
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118539

2 A. Ctro. calle, amobl. recicl. D. 74.000 * 2 A. estr. coh. Aldrey D. 82.000 * 2 A. recicl. L. Perla D65000/ 2236820496 R. 2307
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118198

2 A. Ctro. D. 64.900 * 2 A. Varese D. 115.000 * 2234369489 R. 2402
V:12/01/2025 T: 2551 A: 2118871

2 A. dep. calle ctro. D64000* 3 A. dep. calle ctro. D89000 * Casa 4a. D119900/ 2235246409 R4033
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117385

2 A. fte. calc. L. Perla D64000 * 2 A. ctro. D51000/ 2235456335 R4039
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118681

2 A. FTE. Güemes D. 62.000 * 2 A. Aldrey D. 65.000 * 223 5770591 R. 3434
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118624

2 A. fte. Olaz.-Moreno D55000* 2 A. S. Martin 3600 D55000* 2 A. S. Mart. 3600 D59000* Casa 20 Sep.-paso D79000* 3 A. D86000/ 2236887999 R2722
V:10/06/2025 T: 2551 A: 2116066

2 A. lum. Belg. 2300 D. 46.900 * 2 A. Riv. 2300 D. 52.000 * 223 551500 R. 3565
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118106

2 A. Luro 2200 mts. pya. D44000* Ph. 3a. patio D45000* 3 A. vta. mar coh. p. alto D91500/ 2235437694 R4002
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118687

2 A. Luro 2300 D. 63.000 * 2 A. Brown 1600 D. 89.900 * 2 amb. Falucho 3800 d. 43.000 * Casa 3 A. + dpto. D. 65.000 / 223 6175586 R. 3919
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118870

2 A. Luro 2400 D48000* 2 A. E. Ríos-Bolívar D70000* 2 A. Arenales 2154 D65000 / 2235646589/90 R4046
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118765

2 A. Luro-Rioja D49800 * 2 A. L. Perla Libertad y Salta D. 67.000 / 2235421919 R3877 P. Arroyo
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117175

2 A. Maral 43 v. al mar c/ rta. D79000/ 2234953246 R2809
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118525

2 AMB. U\$S80000 C/ dependencia, 2 baños, coh., calle cnrtro/ 2235385739 R2944
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117853

2 A. Ph. D45000* Dpto. t/ ext. D35000* Casa 3a. Camet D27000* Ph. 2a. D42000/ 2235902627 R3411
V:18/08/2025 T: 2551 A: 2116944

2 A. PH. estr. fte. c/coch. Rivadavia 5500/ Messina 2236566622 R. 3757
V:22/04/2024 T: 2551 A: 2110644

2 A. recicl. z/Shop. Aldrey D78500 ac. pta.* 3 A. Sta. Fe 1600 D65000* 3 A. v. mar, ba, suite, edif. c/ qcho. Salta 1600 D105000* Ph. 2a. calle+dup. d. Funes 1900/ 2234004277 R4075
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118683

EXCELENTE MARAL
Explanada (César Pelli). Vivir de vacaciones, departamentos 4 ambientes, penthouse vista al mar plena, espectaculares amenities, con financiación.

La Rioja 1203

2 A. S/P coh. amobl. estr. * Casa 5 a. Caisamar* Ph. 3a. S. José* 4 A. fte. Indep.-Avellaneda/ 2235136516 R3273
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118293

2 A. v. panor. Luro 3050 P. 10 D42000/ 2236887999 R2722
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117663

2 A. v. panor P. Mitre D65000* Casa 4a. gge.3 D119000* Casa 300 m. mar D40000 / 2236231518 R3683
V:23/12/2024 T: 2551 A: 2113972

2 PROP. block D79000* Ph. 2a. calle coh. S. José cat. D79000* Chal. 3a. D45000* Chal. 4a. gge.3, gran galp. D140000/ 2234244590 R3529
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117860

3 A. + 2a.+local+galp. Falucho-V. Montes D75000* Dup. 4a. D110000* Ph. 3a. + 2 loc. D90000/ 2236565452 R3676
V:09/06/2025 T: 2551 A: 2115948

3 A. Brown 2600 D. 65.000 * Casa 3 A. V. Prim. D. 100000* Dup. 3a. Caisamar/ 2235456335 R. 4039
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118523

VENTA DE PH
2, 3 y 4 ambientes a estrenar
9 de Julio 5227.
Entrega inmediata
Valor aproximado el m2
u\$S 1.150
Sin expensas
Muy buena construcción.

Rosi Rodríguez
Martillero - Reg. 3842
4954018/4954085
Lucila 2235480684

3 A. calle Bol.-E. Ríos D87000* Chal. 4a. 2ptas., 3 ba., gge. Caisamar/ 2236828244 R3449
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117483

3 A. coh. 2 baul. Boghoss 2* Casa 4a. e/auto D149000* 3 A. D75000* 2 Ph.s. D35000 / 2235363915 R3209
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118392

3 AMB. D65.000
A 2 cuadras mar, coh. P. Luro 2235609292 R3018
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117176

3 A. P.B. R. Negro 5500 D. 55.000 * 2 A. balc. Sgo. 1900 calle D. 72.000 * Block 4 loc. + 3 dptos. D. 300.000 * 223 6200213 R. 3630
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118097

3 A. recicl. dep. coh. calle balc. exc. z/Güemes D. 148000 / 2235770591 R. 3484
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117586

3 A. recicl. súper lum. P. Mitre D. 64.000 * 223 6156869 R. 4115
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118538

3 A. v. mar 2 ba. E. Ríos-S. Martín D70.000* Casa 3a. B. P. Ramos D110000 * 1 A. calle Ctro. D. 43.000 / 2235365678 R2780
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117178

3 CABAÑAS amobl./ equip./1 c. mar p/Rta. D. 99.000 * 223 4369489 R. 2402
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118617

CHALET DE CATEGORIA
5 ambientes grandes
parque y pileta.
La Florida.
u\$S 430.000

223- 6 364926

3 PROP. block D65000/ 2235382509 R2901
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117856

4 A. 90m. 180-Ituzaingó B° Emp. Comercio D59000/ 4953246 R2809
V:23/09/2024 T: 2551 A: 2112617

4 AMB. S/PISO
T. del Golf 2 ba., 1 toilette, coh., baul., seg. 24hs., calle, amenities v. mar
V:28/07/2025 T: 2551 A: 2116657

BESSONE
1 1/2 A. cfrte. Brown-Sarmiento, cocina separada. D. 42.000 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2066667

BESSONE
1-2-3 A. Pisos edificios a estrenar, casas, chalets en todas las zonas. Mostramos y vendemos hoy en nuestras oficinas de calle 25 de Mayo 3765- 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2083327

BESSONE
1 A. + baulera, c/ placard 11 Set.-Indep., c/ frente, buen estado D40.900 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2069709

BESSONE
2 A. 2 A. ext. c/ balcon Pza. Mitre, cochera, 54m2 cub. ¡Oportunidad! D 90 mil/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 1968620

BESSONE
2 A. 37m2., patio 37m. Alberti 200 c/ frente, 2 c. mar, muy luminoso D77.000- 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2072375

BESSONE
2 A. 53 m2 c/frte. c/balcón. Alberti 1530 M/B estado, cocina + lav. D. 64 mil. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2018936

BESSONE
2 A. c/d. serv. Rivadavia-S. Juan, s/ gastos, b/estado, cocina com. D50.000 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2042664

BESSONE
2 A. lat. c/ beon. Belgrano-Mitre, m/b estado, cocina c/ lav., gas O.K. U\$S 47.900 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 1997152

BESSONE
3 A. 1er. piso x escal. ext. Pampa-Rivad. cocina comedor, patio D 60.000 - 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2040604

BESSONE
3 A., 2b. + gge., balcon terraza, vista al mar Punta Mogotes, m/b estado D 69.900 // 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2061249

BESSONE
3 A. 63 m2 + cochera S. Martín-Pampa cocina + lav. 2 dorm. D. 50 mil. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2085795

BESSONE
3 A. c/ dep. serv. Luro-Catam. 83 m2, m/ luminoso, cocina com., 2 dor. c/ parquet D76.000/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2054459

BESSONE
3 A. c/ frte. Rivadavia 3.400, m/b estado, cocina sep., muy luminoso D 53.900 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2071288

EXCELENTE CHALET
Que desarrolla en 2 platos y se divide en 3 unidades individuales, más de 7 amb. Retasado. Z/Alfar. Guillermo Magrassi al 4300.
u\$S 240.000

Rosi Rodríguez
Martillero - Reg. 3842

BESSONE
3 A. + d. 5 Belgrano-E. Ríos, m/ luminoso, lat. 2d., baño completo D 69.000 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2036560

BESSONE
3 A. duplex Dorrego y French, c/patio y parrilla, 70 m2 muy b. estado D 83.900 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 1932872

BESSONE
3 A. ext. c/ beon., d. serv. Colon-Sta. Fe, piso alto m/b estado u\$S 74.000 esc. ofertas/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2056770

BESSONE
3 A. ext. c/d. serv. + patio Quintana-Alem 78 m2 gas o.k., 1 dorm. suite D115 mil/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 1932827

COCH. cub. Catam. 3900 D14500* Falucho-E. Ríos D15000/ 2235620151 R3233
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117386

COMP. V. Gesell prim. línea mar 7 dup.+ 7 dep.- Consul 2235989379 R3432
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118396

DUEÑO VENDE
Dpto. 3 dor., todos los papeles, todos los erv., 2° piso x esc. 60m2 Chile-Quintana D15000/ 2236364860 Solo llamadas
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118766

DUP. 3a. coch. E. Ríos-Pringles* Casa 3a. D50000/ Loreley 2235126404 R3752
V:30/06/2025 T: 2551 A: 2116289

DUP. 3a. g. pque. S. de Los Padres D85000/ 2233124995 R3915 Maccione
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118684

DUP. 3A. Independencia-Bolivar d100000* Casa 9 Julio 4600 D115000/ 2235371344 R1981 Castreje
V:07/01/2025 T: 2551 A: 2116391

DUP. D. Bosco D75000* Chal. 4a. D79000 D20000+ Cuotas/ 2235042255 R4403 Silvina Bresso
V:23/12/2024 T: 2551 A: 2113963

ESCRITURE su prop.- Consul. s/ cargo 2233037557/5929984
V:04/12/2023 T: 2551 A: 2108434

MARTILLERAS venden 2235490847 R.3448
V:22/12/2023 T: A: 2109281

MONOAMBIENTE estr. 20m2 s/ lote 308 m. Sciocco 2858 Camet serv. linderos edif. cercado, ci- mientos p/ amp., mat. disp., escr. p/ aprob. imp. pagos u\$s 29000, t/valor, ap. cred / 2235457571/ 4381540 R3805
V:06/01/2025 T: 2551 A: 2114161

PARODI
Casa 3a. D55000* 3 A. S. José D95000* Ph. 3a. S. José D67000/ 2236904066 R3878
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118295

PH 110 mts. oport. D85000* PH. 3 A.. D. 41.000/ 2236838495 R. 3238
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117179

PH 2a. pat., a recicl., e/ ae- reo Belg. 4900 D28000/ 2235423811 R3625
V:01/12/2025 T: A: 2118296

PH 3a. calle D59900* 3 A. ctro. D94900* 1 A. ctro. D41900/ 2236331571 R3569
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117858

PH 3a. calle rec. Colon- Guido D57000 / 2235498374 R3228
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118395

PH. 3a. D50000* 2 A. coch. D65000* 1 A. calle D49000/ 2234734979 R3908
V:31/03/2025 T: 2551 A: 2115193

P.H. 3 A. patio R. Peña 4800 D. 75.000* 4 A. coch. 2, 2ba. fcia. pta. Misiones 1900 D. 95.000 / 223 3013579 R. 3517
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118622

PH 3a. pb. D37900* Casa a reciclar D37000* Casa gge. qcho. L. Pinarens 2235423811 R3625
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118297

PH. 3a. P. Mitre s/ exp. D59000/ 4953246 R2809
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117284

PH 4a. coch. D90000* Ph. 2a. c/ dep. D50000/ 2236231518 R3683
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118679

PH calle 20 Sep./Paso D. 70.000 * Casa 3 A. + dpto. 2 A. D. 60.000 / 223 6884375 R. 2811
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118199

PH. P. Luro 4a. 3 baños, g. patio 3x8 aprox. 100m2 a p r o x . D 7 5 0 0 0 / 2235940500 R3976
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118763

PHS. 3a. S. José* 2 A. S. Juan* 4 A. L. Perla 2235864000 R3921 Muniagurru
V:24/06/2024 T: 2551 A: 2111497

PHSOPORT
2 A. patio, recicl. San José s/exp. D. 45.000 * 3 A. fte. mar Cons. La Costa / 223 5400323 R. 3855
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118121

PROP. ZONASUR
Fto. de la Plaza-Bermejo - 3 lotes local esq. PB: qcho 2/3 autos PA: chalet 5a. retasado/ Ap. cred. /2235412120 R.2925
V:18/03/2024 T: 2551 A: 2110387

Casas-Chalets Deptos.-Cocheras
COMPRAS

BESSONE
Casa P.H. compro, pago c/depto. 3 A. P.B. más patio. Pza Mitre. Diferencia conta- do 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2044931

BESSONE
Compro P.H. 2-3 amb. ext. macrocentro- M. de pago a convenir/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932853

BESSONE
Deptos. 1-2-3 A. pisos, casas, chalets, compro hoy p/inver- sores. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932851

BUSCAMOS prop. x pe- didos conc. atenc. perso- nal 223 4368925 R. 3689 Romina Arias
V:23/12/2024 T: 2551 A: 2118623

COMPRAMOS lotes, cas- as, dptos., Phs. resol. al día 223633383 R2118
V:14/07/2025 T: 2551 A: 2116487

COMPRO dir. a dueño PH/dptos. 1/2/3 A. a re- cicl. 2235365678 Aufet
V:14/02/2024 T: 2551 A: 2109594

NEC. X PEDIDOS con- cretos dptos., Phs., casas, chal., gal- Consul. 2234977755/ 4955045 R3952
V:16/06/2025 T: 2551 A: 2116065

PERMUTO urgente casa 300 m2 gran parque calle Gandhi al 4000 fte. polia- cia ,col. puerta, servicios, seguridad por casa/dto. centro + o - dif.convenir llame 2236862168 / 2235496359
V:08/01/2026 T: 2551 A: 2118940

Negocios Oficinas
VENTAS

DUEÑO vde.- pta. F. Comercio juguetería-li- brería func. c/ inst. z/ ctro. 2235033361
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118399

Hotel Residencias
VENTAS

BESSONE
1 a 4 Estrellas Hoteles- Residenciales todas zonas vendo 2235648002
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2028276

BESSONE
22 H. Lote doble cocheras. Varese. 223 5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1979701

BESSONE
Geriatrico armado p/ funcio- nar, Bs. As.-Castelli, salon comedor D350 mil/ 223 5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2068133

BESSONE
Hoteles, expertos, compro, venta, permut. M.d.P. y zona 25 de Mayo 3765 223 5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 1932836

BESSONE
Hotel Paseo Aldrey 33 hab. + cocheras - 1° piso salón co- medor, amplia recepción. Lote 10x33 m2 cub. 1.100 - PB. 3 piso, calef. x rad., m/ buen estado 223 5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2096302

BESSONE
Ideal gremio hotel rural s/2 has. 1.800 m2 cub. Impecable. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2076744

BESSONE
Pinamar apart 18 dtos. Excelente oportunidad.. 223 5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2028277

HOTEL func. 34 hab. P. Mog., a mts. del mar D 4 8 0 0 0 0 e s c . o f . / 2235989379 R3432
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117590

Hotel Residencias
COMPRAS

BESSONE
Hotel compro, vendo. 475- 6694/154-482800 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932853

Locales - Galpones Depósitos
VENTAS

BESSONE
2 LOC.+ Casa+ deptos. b l o c k D 6 0 0 0 0 / 2235423811 R3625
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118302

BESSONE
Cochera-Galpon-Locales en todas las zonas - Vendemos hoy/ 2234482200 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2007244

BESSONE
Cochera 21 frentex 39 fondo, microcentro, p/ edificio hori- zont.- 2235648002 Reg. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2082192

BESSONE
Cochera 3 plantas, 100 au- tos- 3 locales comerciales, lo- te 15x39 m. D350 mil- 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2033791

BESSONE
Galpón Gaboto 9600 esqui- na lote 220 m. - 175 m2 cu- biertos D. 99 Mil - 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2050182

BESSONE
Importante esquina Colon- Salta p/ edificio horizontal D300 mil / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2033790

BESSONE
Local 3 x 20, sótano 4 x 8. Sgo. del Estero e/Rivad.- Belg. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2004298

BESSONE
Local esquina fte. Plaza Moreno-Marconi + 3a. pa. + tza. D69.900/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2079292

BESSONE
Local Rioja 3.000+ losa, lote 8.66x 43.30, 200 m2 cub. - 3 Oficinas D250 mil/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1964844

GALPON 110 m. c/ viv., lote 374 m. Uruguay 1900 D130000/ 4953246 R2809
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117864

GALPON estr. trif. persi- ana vta.- alq. / 2236175586 R3919
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117948

GALP/ t. mec. Malv- Belgrano D140000/ 2236828244 R.3449
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117492

LOCAL 200h. cub. aprox. losa esq. Luro/Chile D. 250.000 / 223 5609292 R. 3018
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118531

LOCAL D55000
Moreno- San Juan 2235904066 R3878 Parodi
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118300

LOTE M. de Cobo 504 m2 D. 36.000 / 223 6201414 R. 3179
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118532

PTA. dep. c/ofic. c/vivienda Z/Indep./Rason D. 250.000 *223 6940500 R. 3976
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118873

Locales - Galpones Depósitos
COMPRAS

BESSONE
Local, galpón, cochera, depó- sito. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932851

Terrenos Fracciones
VENTAS

19 LOTES en Miramar D. 120.000 Consul. por unid. 223 4844590 R. 3529
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118627

2 LOTES 17x36 c/u Chauvin D460000/ 2235620151 R3233
V:27/10/2025 T: 2551 A: 2117770

2 LOTES C. Vidal* Lote S. jacinto D12000* Lote L. Peregrina D23000/ 2234214770 R.3290
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117090

BESSONE
Importante esquina Colon- Salta p/ edificio horizontal D 300 mil / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2019063

BESSONE
Lote 17,30 x 33,30 a 150 mts. Plaza San Martin - Tomo depto. parte de pago D 680 mil.- 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1996293

BESSONE
Lote Country Tierras del Mar D50.000 - Anticipo y cuotas/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1980571

BESSONE
Microcentro lote 17x43 p/co- chera - Propiedad horizon- tal, etc. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1999734

DUEÑO OPORT.
Vde. lote 200 m2 c/ cloaca, luz D10200/ 2235500573
V:07/07/2025 T: 2551 A: 2116649

DUEÑO vde. lote c/chalet a dom. Colón 2200 acp. mts. p/p/ 22333409577
V:12/07/2026 T: 2551 A: 2118868

LOCAL alq. 36m. San Luis-Moreno 5x20 100m. \$10000000/ 2235940500 R2538
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118771

LOTE Casona del Haras 710 m2/ 2236802222 R2307
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117091

LOTE Col. P. Ramos b. entorno D. 37.000 * 223 4542923 R. 2493
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118614

LOTE c/ serv. B° L. Americas D25000* 2 Lotes unif. 728 m2 D35000/ 2233124995 R3915
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118686

LOTE Friuli a mts. de 39 D38000 Fcia. 50 % * Acantilados D11000/ 2235385739 R2944
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118398

LOTE OPORT.
Excel. ubicación Belgrano- 14 Julio/ 2233056619 R3986
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117487

LOTES B° Ameghino D. 12.000 * P. Peña D. 9400 * L. Florida D. 40.000 * French/Bolivia D. 13.000 / 2235500573 R. 1505
V:29/10/2024 T: 2551 A: 2113200

LOTES Camet / S. Eduardo/ Chapad./ Acantil./ Marquesado- Otros 2236216796 R3432
V:13/01/2025 T: 2551 A: 2114462

LOTES E2 Napoles 1800 D60000* E2 11 Sep. 5056* Luro 6800* Guido 1036* Vieytes 2370* Brandsen 5163* Guido 1038 c/ chalet* Gscon 5250* Juncal 800/ 2235646589/90 R4046
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118768

LOTES El Marquesado D. 8.000 * L. Dalias D. 10.500 * L. Margaritas D. 26.000 * 223 4369489 R. 2402
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118529

LOTES Magallanes 10.000 D. 13.500 * S/Av. Libertad D. 25.000 * S/R. 226 D. 35.000 * 223 5500573 R. 1505
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118528

REGULARICE su lote en P. Ramos S.C.A. oport. escr. su prop. Cordoba 1747 L. 114 Gal. Las Americas 2235929984
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117591

Terrenos Fracciones
COMPRAS

BESSONE
COMPRO lote para edificio propiedad horizontal x pe- didos concretos 475-6694 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1955701

LOTES/ Fracciones necesi- tamos por pedidos con- cretos z/ Sur Mar del Plata 2235928897/ 5278656 R3589
V:14/07/2025 T: 2551 A: 2116664

Alquiler:Casas Chalets-Deptos
OFRECIDOS

12 M. 1a. calle amobl. S. Luis-Bolivar \$450000/ 2236633980 R2425
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118612

24 M.* 2 A. Balcarge 4400 \$ 650.000/ 2235412120 R2925
V:16/09/2025 T: 2551 A: 2117388

24 M. 2 A. impec. Ctro. \$ 550.000* 3 A. calle P. Mitre \$900000 / 223 5498374 R. 3228
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118109

24 M. 2 A. Indep./9 de Julio \$ 650.000 * 223 6884375 R. 2811
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118626

24 M. 3a. amobl. Mogotes* 2 A. Brown- Alsina \$650000* Ph. 3a. Maipú 5100 \$690000* 2A. pompeya \$700000* 1 A. Muga- Artigas \$500000* Ph 2a. Chaco- Ayac. \$480000* Ph. 2 1/2 \$750000/ 2236840487 R3215
V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118772

24 M. 3a. coch. v. mar s/ e x p . \$ 9 8 0 0 0 0 * 2235364724 R2316
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117183

24 M. chal. Formosa- D. Bosco \$700000* 2 A. L. Perla \$650000/ 2235208417 R3940
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118400

24 M. dptos. 1-2-3 A. C. consulte Aufet 2235365678 R. 2780
V:21/07/2025 T: 2551 A: 2116829

24 M. dup. 2a. Caisamar \$550000/ 4953246 R2809
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117865

4 A. 24 m. calle balc. 2 ba. L. Perla/ 2235301241 R4038
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117947

ALQ. 24m. 1-2-3 A. Consulte/ 2236331845 Nadal R2425
V:21/07/2025 T: 2551 A: 2116749

ALQ. 2 A. calle Ituz./Marconi \$ 500.000 * Casa 2 1 / 2 R. Guarani/Falkner \$ 300.000 * Casa 3 A. Brandsen/Marconi \$ 700.000 223 5351177 R. 3908
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118615

ALQ. 3a. c/dep. coch. reci- cl. S. Luis-S. Martín D1000/ 2234392830 R3327
V:17/11/2025 T: 2551 A: 2118404

ALQ. 3 A. Riv./España * 2a. P.H. e/ auto * 3 A. fte. España 1700 * dup. coch. Misiones 2000 * PH 2 A. Moreno 3500 * 223 6887999 R. 2722
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118613

ALQ. casa 5 amb. 223 5118458
V:29/12/2025 T: 29828 A: 2118929

ALQ. dto. pta. alta 3 dorm. 2 bños. ptio balcón a calle Colón 6580 \$ 13 mill. por 1 año T. 223 36211651
V:24/12/2025 T: 29876 A: 2118906

ALQUILERES
JP Ramos 200 la \$350000* HPC 3a. coch. \$1500000* Castelli 2600 4a. gge. \$1500000* P. Luro 3a. \$800000* Mundial 3a. \$850000/ 2236342447 R2787
V:05/01/2026 T:

SUCESIONES
Testamentos- Jubil.- Pens./ Berchot-Biondelli Sgo. del Estero 17418° B/4955119
V:20/12/2022 T: 2551 A: 2102633



AHORA Marcela!!!!... Marcela todo lo sabe, Marcela todo lo ve.. Si se te fué, en 48 hs lo tenés. Tel. 2235297888
V:09/10/2024 T: 2551 A: 2113069

AHORA Marcela!!!!... Marcela todo lo sabe, Marcela todo lo ve. Si se te fue, en 48 hs. lo tenés. Tel. 2235297888
V:27/12/2025 T: 2551 A: 2118845

ASTROLOGÍA, tarot, videncia natural, armonizaciones energéticas, trabajos de amor, regresiones y constelaciones. Limpieza de todo mal. 1165420673.
V:13/02/2026 T: 1865 A: 2118798



Conforme a lo dispuesto por la Ley N° 11.867, se hace saber que la firma **ORIENTAR SALUD S. R. L. , C U I T 3 0 - 71450748-2**, con domicilio legal en Ayacucho 4151, Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por su socio gerente Gustavo Adrián Gilardi, DNI 13.879.033, transfiere el fondo de comercio que explota bajo el nombre de fantasía “**HOGAR VIRGEN DE LUJÁN**”, dedicado a residencia geriátrica, sito en Ayacucho 4087, Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, a favor del Sr. Ramón Félix Paz, CUIT 23-04586581-9, con domicilio en calle Gobernador Luis Vernet N° 520, sexto piso, departamento “C”, localidad de Vicente López, Provincia de Buenos Aires. Se comunica que los acreedores del fondo de comercio que se transfiriere podrán formular oposición dentro del término de diez (10) días contados a partir de la última publicación del presente edicto, conforme lo establece el artículo 4 de la Ley 11.867

V:24/12/2025 T: 8594 A: 2118941

EDICTO-POR TRES DIAS. El Juzgado **C o n t e n c i o s o** Administrativo N° 1 del Departamento Judicial de Mar del Plata informa que el día 20 de marzo de 2026, se procederá a la destrucción de 1347 expedientes iniciados en el período comprendido entre los años 2003 y 2017 (Resolución SCBA n° 3754 del 16 de diciembre de 2025). Listado de causas a disposición de los interesados en la sede del organismo sito en calle Gascón 1749 de la ciudad de Mar del Plata por el plazo de 20 días para realizar las presentaciones del art. 120 del Ac. 3397.

V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118942

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Única del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de César Sebastian RODRIGUEZ. María Felisa Bocos Otamendi.

V:21/12/2025 T: 29832 A: 2118907

El Juzgado Civil y Comercial N° 2, Secretaría única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de MARIA

DEL CARMEN STREMIZ (DNI F N° 6.654.700). Mar del Plata, 26 de Noviembre de 2 0 2 5 . Analía Bintana.Auxiliarletrada.

V:21/12/2025 T: 29831 A: 2118909

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos CARRIN CARLOS Y OTRO/AS/SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de CARRIN CARLOS (DNI 5.358.994) y ORALLO BALBINA MARGARITA (DNI 1.086.202). Mar del Plata, diciembre de 2025. Andrea Edith Broeders.

V:21/12/2025 T: 29888 A: 2118910

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Única del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de HECTOR RAUL VERDI. María Felisa Bocos Otamendi, Auxiliarletrado.

V:21/12/2025 T: 28890 A: 2118911

El Juzgado Civil y Comercial Nro. 15, Sec. Única de Mar del Plata, en autos CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORRIENTES 2329 DE MAR D C/ CEVEDIO MARIA VALERIA Y OTRO/AS/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS, Expte. N° 7181, rematará mediante subasta electrónica el 100% del inmueble sito en calle Corrientes 2329 de Mar del Plata, NC. Circ. 1, Secc. B, Mza. 165, Parcela 7-c, UF2, Matrícula 158271/2(45) DESOCUPADO, libre de gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente y demás circunstancias que surgen del expte. Base: \$ 2.163.311,04.- Dep. en Gtía.: \$108.165,55. Honorarios: 3% c/p más 10% aportes a c/c. Deuda de expensas \$4.150.186,65(Capital \$2.662.195,17 Int. \$1.487.991,48) Ult.devenida a Nov / 2 5 \$235.554,79.El adquirente no queda desobligado por la deuda de expensas comunes que no se cancelasen con el producido de la subasta. De intentarse una compra en comisión, deberá denunciarse el nombre del comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el RGSJ a los fines de su admisibilidad en la subasta. Inicia: 05-03-2026 12 hs. finaliza: 19-03-2026 12 hs, s/ perjuicio de lo previsto en art. 42 del Ac. 3604/2012. Cta. Judicial N° 6102-027-0921767/8 CBU 0140423827610292176786. Saldo de precio: al quinto día de aprobada la subasta b/apercibimiento de ser declarado postor remiso (art.585 CPCC). Acta de Adjudicación: 08-04-2026 a las 10 hs. Más información al Martillero interviniente: Nicolás Héctor Ganim, Reg. 3855 Tel. 2235400323. Visita: 24-02-2026 de 11 a 12 hs.Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. (https://subastas.scba.gov.ar). Mariano Daniel Furundarena Secretario.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118914

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos ALONSO MANUEL MARIO S/ SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta

días a herederos y acreedores de ALONSO MANUEL MARIO (DNI M 5380811). Mar del Plata, Noviembre de 2025. Andrea Edith Broeders. Auxiliarletrada.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118915

El Juzgado Civil y Comercial N° 2, Secretaría única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de AGUSTIN MAURICIO DEIANA (DNI N° 10.370.811) Mar del Plata, 16 de diciembre de 2025. Analía Bintana. Auxiliarletrado.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118916

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos CHIODINI DANIEL GUSTAVO S/ SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de CHIODINI DANIEL GUSTAVO (DNI 17741244). Mar del Plata, diciembre de 2025. Andrea Edith Broeders. Auxiliarletrado.

V:21/12/2025 T: 28417 A: 2118920

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Única del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Jerónimo Liberato ACOSTA o Gerónimo Liberato ACOSTA y Encarnación Dolores BUSTAMANTE. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por tres días en el Diario La Capital de esta ciudad. Raúl Fabián Bordet. Auxiliarletrado.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118922

El Juzgado Civil y Comercial N° 7, Secretaría Única cita y emplaza a herederos ya creedores del causante PICOLLO ILUMINADA con DNI 0.049.557 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer aler sus derechos. Mar del Plata, 5 de diciembre de 2025. Dra. Dominique e. Arnaud. Abogada. Secretaria.

V:21/12/2025 T: 29330 A: 2118923

El Juzgado Civil y Comercial N° 14, Sec. Unica de Mar del Plata, en los autos: “VOLKS-WAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMIANDOS C/VIDELA GASTON ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA” Expte. N° 26243, rematará mediante subasta electrónica 100% del bien automotor GOL TREND TREND LINE 1.6. Martillero interviniente: Marai Rosa Guarino, Tel. 223 5136516, desde el 9/02/26, 10 hs. a 23/02/26 10 hs. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. - https://subastas.scba.gov.ar/ Mar del Plata, 10 de diciembre de 2025.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118924

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Única del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Silvia Noemi ALBERRO. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por un día en el Diario La Capital de esta ciudad. Mariá Felisa Bocos Otamendi.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118926

El Juzgado Civil y Comercial nro. 8,

Secretaria Unica, del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos ARGERICH COSME OMAR S/ CONCPREV. HOY S/QUIEBRA Expte. MP-10449-2016hace saber que el Martillero Raúl Oscar Hidalgo (Reg.3548-CMMDP), con domicilio en Güemes 2217 MdP (tel. 2235625534/2234492435), rematará bajo la modalidad de Subasta Electrónica, (art. 562 CPCC, Ley 14238, Ac.3604/12 SCBA), el inmueble sito en Av. Champagnat N° 1078/86 de Mar del Plata, NC C.6, S.A, Ch 50, Mza. 50-e, Parc.6, Subp. 2, Matrícula 39443/2 (45), P.I. 045-394873. DESOCUPADO, conf. mandamiento agregado 10-06-2023 y demás circunstancias que surgen del expediente CONJUNTAMENTE con todos los muebles allí existentes y adheridos-conf. detalle ag. 10-08-2025- pertenecientes a la sociedad fallida ARGEMAR SRL. Condiciones de venta: al contado, mejor postor, libre de impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones h/ el momento de la toma de posesión por el adquirente Base y 1° tramo de puja:\$ 35.000.000.- Depto. Gtía:\$ 1.750.000.- Seña: 30% -se integra con el deposito en gtía.-

Honorarios: 5% c/p más 10% de estos en concepto de aportes previsionales a c/ del comprador. Se prohíbe la cesión del boleto de compraventa. INICIA: 06-03-2026 a las 12 Hs. FINALIZA: 20-03-2026 a las 12 Hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.Deudas: ARBA-conf.inf. agregado 27-11-2023 \$ 419.535,69- MGP-a 30-04-2023 \$599.755,89- OSSE -conf.inf.06-11-2023-\$321.778,47- De intentarse una compra en comisión, deberá denunciarse el nombre del comitente, debiendo ambos -comisionista y comitente- encontrarse inscriptos en el RGSJ a los fines de la admisión de su inscripción b/ apercibimiento de lo dispuesto en el art. 582 CPCC. Depósitos-Cta.Judicial en pesos N° 818875/0 CBU 0 1 4 0 4 2 3 8 - 27610281887503/. Acta de adjudicación: 17-04-2026 11Hs a la que concurrirá el adquirente munido de formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, comprobantes de pago del depósito en gtía., seña -que se integra con el dep. en garantía- y demás instrumentos que acrediten su individualización como comprador en la subasta -electrónica; deberá constituir domicilio legal a los efectos legales pertinentes, todo ello bajo apercibimiento de perder la garantía. Saldo de precio: dentro de los 5 días del dictado del auto que aprueba la subasta -lo que será notificado en la dirección electrónica- b/ apercibimiento de considerarlo postor remiso -art.585 CPCC- Gtos. de Inscripción/Escrituración a c/c. Visita 25-02-2026 de 11 a 12 Hs.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118933

El Juzgado Civil y Comercial N° 6, del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos GIULANO FILOMENA, AMALIA Y OTRO/A S/SUCESION AB.-INTESATTO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de GIULIANO FILOMENA, AMALIA (DNI F 1525681). Sandra Karina Schiavo. Auxilarletrada.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118927

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de JOSE LUIS URSINI DNI M 8615152 a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “URSINI, JOSE LUIS S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6774-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118917

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de, MARIA ELBA JOFRE, DNI N°3.648.648, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “JOFRE, MARIA ELBA S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6775-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118918

El Juzgado Civil y Comercial N° 13 del departamento judicial de Mar del Plata, a cargo del Dr. Colangelo, cita a los herederos del Sr. Miguel Angel Gionfriddo o Miguel Angel Gianfriddo y/o Miguel Angel Gionfriddo, con L.E. N° 4.501.559, en autos caratulados COLOBRARO JOSE C/SUCESORES DE GIONFRIDDO MIGUEL ANGEL S/PRES- CRIPCION ADQ LARGA del inmueble sito en Italia 2655 de Mar del plata pa-

ra que en el término de diez (10) días comparezcan a estar a derecho y contesten la demanda, bajo apercibimiento de designárseles defensor oficial de este Departamento Judicial, conforme lo dispuesto en los artículos 145, 146 y 341 del Código Procesal Civil y Comercial. Maximiliano Colangelo-Juez. Mar del plata, 15 de diciembre de 2025.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118935

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Única del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Antonio ALBERINO. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por un día en el Diario La Capital de esta ciudad.

V:22/12/2025 T: 29894 A: 2118936

El Juzgado Civil y Comercial N° 8 secretaria única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de JUAN CARLOS GRECO (DNI 10.967.186). Mar del Plata, 18 de Diciembre de 2025.-

V:22/12/2025 T: 29896 A: 2118937

El Juzgado Civil y Comercial N° 14, Secretaría única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de MATOS EDUARDO HECTOR (DNI N° 8.536.156). Mar del Plata, 19 de diciembre de 2025.

V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118947

El Juzgado Civil y Comercial N° 6, del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos GIULANO FILOMENA, AMALIA Y OTRO/A S/SUCESION AB.-INTESATTO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de GIULIANO FILOMENA, AMALIA (DNI F 1525681). Sandra Karina Schiavo. Auxilarletrada.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118927

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de JOSE LUIS URSINI DNI M 8615152 a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “URSINI, JOSE LUIS S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6774-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118917

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de, MARIA ELBA JOFRE, DNI N°3.648.648, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “JOFRE, MARIA ELBA S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6775-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118918

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de, NORBERTO ANGEL URSINI, DNIN° 1.285.350 y ALEGRIA CARMEN FANJUL, DNI

N° 0.188.214, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “URSINI , NORBERTO ANGEL Y OTRO S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6773-25). Coronel Vidal, 16 de Diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118919

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 8, a cargo del Dr. Dr. Hernán Félix Krzyszycha, Juez; Secretaría a cargo de la Dra. Virma Rondinella, sito en Almirante Brown 2 2 4 1, General Pueyrredón, Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, en los autos caratulados “SAAVEDRA FERNANDO ALBERTO Y OTRO/AS/SUCESION AB-INTESTATO” Expte.: MP - 25475 - 2025, que tramitan ante este juzgado, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de AURORA RAQUEL LOPEZ y FERNANDO ALBERTO SAVEEDRA. Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, noviembre de 2025.-

V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118938

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de la Sra. FELITTE LUCILA ELBA , DNI 5.430.100, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados: “FELITTE, LUCILA ELBA S/SUCESION AB-INTESTATO” (Expediente N° MP-130104-2025)”. Mar del Plata, 15 de diciembre de 2025. Fdo. Bessone Nancy Micaela. Juez.

V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118943

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causante CANET OSCAR ALBERTO con DNI 5.312.729 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Mar del Plata, 5 de diciembre de 2025. Dra. Dominique E. Arnaud. Abogada. Secretaria.

V:21/12/2025 T: 25887 A: 2118908

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8, Secretaría Única cita y emplaza a herederos y acreedores de los causantes BERNARDEZ JOSE ANDRES LE 4.250.467 y LOCATELLI BLANCA NELLY, LC 3.084.410, por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Virna Silvana Rondinella. Secretaria.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118921

El Juzgado en lo Civil y Comercial Número 9 de Mercedes, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de RAMOS RICARDO ATILIO. Mercedes, 26 de Noviembre de 2025.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118932

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causante LOZANO SANDRA con DNI 20.576.234 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Mar del Plata,18 de septiembre de 2025. Dra. Dominique E. Arnaud Abogada. Secretaria

V:22/12/2025 T: 8595 A: 2118939

El Juzgado Federal de Primera Instancia N° 4 de Mar del Plata, Secretaría “Ad-Hoc”, sito en la Avda. Independencia 2024 de esta ciudad, hace saber por este medio que el Sr. ZOBOV ANDREY con DNI para extranjeros N° 96.378.655, nacido el 24 de marzo de 1986 en Kotlas, RUSIA hijo de ALEXANDR ZOBOV y LIU BOV ZOBOVA, domiciliado en la calle Gascón 31, PB“A” de Mar del Plata, por Expte N° 5250/2024 caratulado: “ZOBOV, ANDREY s/SOLICITUD CARTA DE CIUDADANÍA” ha solicitado se le conceda la Ciudadanía Argentina. Publíquese por dos veces, con un intervalo entre cada publicación no menor de quince días, en el diario “La Capital” de esta ciudad, a fin de que cualquier persona, a través del Ministerio Público pueda hacer llegar las consideraciones que pudieren obstar al otorgamiento de la misma. Se hace saber que el auto que ordena el presente dice en su parte pertinente:///del Plata, 26 de noviembre de 2025... LÍBRENSE EDICTOS. Fdo ALFREDO E. LOPEZ, JUEZ FEDERAL SECRETARÍA “AD-HOC”. Valeria A. Correa. Secretaria Federal.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118925

El Juzgado Federal de Primera Instancia N° 4 de Mar del Plata, Secretaría “Ad-Hoc”, sito en la Avda. Independencia 2024 de esta ciudad, hace saber por este medio que la Sra. POVOD VALENTINA con DNI para extranjeros N° 96.435.266, nacida el 11 de enero de 1994 en Vladivostok, RUSIA hija de ALEXANDR NIKITIN STEPANOVICH y NIKITINA ELENA BORISOVNA, domiciliada en la calle Rodríguez Peña 1759, 2° piso de Mar del Plata, por Expte N° 974/2025 caratulado “POVOD, VALENTINA s/ SOLICITUD CARTA DE CIUDADANÍA” ha solicitado se le conceda la Ciudadanía Argentina. Publíquese por DOS VECES, con un intervalo entre cada publicación no menor de QUINCE DIAS, en el diario “LA CAPITAL” de ésta ciudad, a fin de que cualquier persona, a través del Ministerio Público pueda hacer llegar las consideraciones que pudieren obstar al otorgamiento de la misma. Se hace saber que el auto que ordena el presente dice en su parte pertinente: Mar del Plata, 26 de noviembre de 2025. LÍBRENSE EDICTOS. Fdo. ALFREDO E. LOPEZ, JUEZ FEDERAL SECRETARÍA “AD-HOC”. VALERIA A. CORREA. SECRETARIA FEDERAL.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118948

El Juzg. Civ. y Com. N° 14 del Depto. Jud. Md.P. hace saber que en autos MINEO SRL S/ CONCURSO PREVENTIVO(PEQUEÑO) 28292, el 9/12/2025 se ordenó la apertura del concurso preventivo MINEO SRL CUIT 30-71000059-6 con domicilio en Brown 1734 Piso 6 Depto 1,MDP, Pcia. de Buenos Aires. Se fija hasta el día 25/3/2026 para que acreedores presenten pedidos de verificación de créditos a la Sindicatura GABRIELA ELENA CHIAPPA, con domicilio en Rawson 2272 de MDP, los días hábiles judiciales de 9 a 13 hs y de 14 a 16 hs en formato papel. Asimismo se debe enviar en pdf y digitalizadas la totalidad del escrito y

documentación que presente en papel al mail mineosrl28292@gmail.com.

V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118913

El Tribunal de Trabajo nro. 1, Secretaría Unica, del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos: “PERNICE MARIO MATIAS C/ BARTOLOME MITRE 1361 y otros S/ DESPIDO, Expte. 65282 hace saber que la Martillera Gladys Pierdominici (Reg.3029-CMMDP), con domicilio en Paula Albarracín 915 MdP (tel. 2235650927), rematará bajo la modalidad de Subasta Electrónica, (art. 562 CPCC, Ley 14238, Ac.3604/12 SCBA), el 100% del automotor Dominio KEH 541 Marca Volkswagen, Todo Terreno, Modelo Tiguan 2.0 TDI 4 Motion, Año 2011, al contado, mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la entrega de la posesión al adquirente y demás circunstancias que surgen del expediente. Precio de reserva y 1° tramo de puja: \$ 13.500.000.- Depto. Gtía:\$ 676.936,45.- INICIA: 23-02-2026 a las 12 Hs. FINALIZA: 09-03-2026 a las 12 Hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.Deudas: MGP (patentes) a 26-05-2025 \$ 814.870,11. Honorarios: 8 % c/p más 10% de estos en concepto de aportes previsionales a c/ del comprador. Se prohíbe la cesión del boleto de cpavta. y la compra en comisión. Sellos: 50% cada parte. Cta.Judicial en pesos 850336/4 CBU 0 1 4 0 4 2 3 8 - 276102850336/4-3. Acta de adjudicación: 20-03-2026 10 Hs en la sede del Tribunal, en presencia del Secretario, concurrirá la Martillera y el adjudicatario quien deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, comprobante de pago del depósito en gtía. y del precio de la compra efectuada, de los honorarios y aportes de la Martillera, demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art.585 CPCC). En el mismo acto deberá constituir domicilio procesal en los términos del art.40 del CPCC, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 41 CPCC. Gastos de inscripción y/o cualquier impuesto o erogación que grave la operación será a c/ del adquirente. Visita 09-02-2026 de 11 a 12 Hs. en el lugar de depósito sito en calle Paseo Victoria Ocampo s/núm. - Playa Grande- de la ciudad de Mar del Plata (Unidad Turística Fiscal estacionamiento del Complejo Playa Grande. Mar del Plata, diciembre de 2025.

V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118934

La Dra. Clara Obligado, Jueza de Familia, a cargo del Juzgado de Familia N° 5, del Dpto. Judicial Mar del Plata, Secretaría a cago de los Dres. María Inés Follonier, Georgina Daniela Fascinato, María Belén La Montagna ,en los autos “OCANA MILAGROS AGOSTINA S/ ADOPCION DE INTEGRACION PLENA,” Expte. 24.930 - 2025, CITÁ por edictos en el Boletín Oficial una vez por mes, en el lapso de dos meses a fin de citándose por quince días a quien quiera formular oposición. Mar del Plata, 03 de octubre de 2025. Juan Cruz Salgueiro. Auxiliarletrado.

V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118912