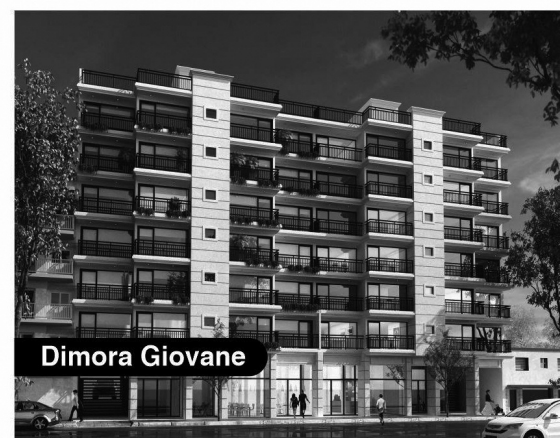




**Transforma tu capital  
en una inversión segura  
y transparente.**

**Unkanny Residences**



**Ofrecemos distintos proyectos en construcción, con anticipo y cuotas en pesos.**



**DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN**

Alem 2990 · Av Luro 2634 · WSP 223 598-8486  
info@hledesma.com · www.hledesma.com

**97**  
AÑOS DE  
TRAYECTORIA

**PH**  
**3 AMBIENTES**  
RECICLADO  
CON COCHERA  
Zona CERRITO  
**VALOR U\$S 95.000.-**

**CHALET**  
**MOGOTES**  
**5 AMBIENTES**  
CON PARQUE  
**U\$S 135.000.-**  
**OPORTUNIDAD**

**CHALET**  
**5 AMBIENTES**  
TODO  
PLANTABAJA  
PARQUE  
**GROSELLAR**  
**U\$S 185.000.-**

**EXCELENTE**  
**CATEGORIA**  
**VISTA PLENA AL MAR**  
**3 AMBIENTES**  
**A PARTIR DE U\$S**  
**550.000.-**  
**MARAL EXPLANADA**  
**¡CONSULTENOS!**

**EDIFICIO MARAL 51**  
**PLAYA CHICA**  
**VISTA PLENA AL MAR**  
**ALBERTI Y LA COSTA**  
**3 AMB.-110 METROS**  
**3 BAÑOS-COCHERA**  
**BUENOS AMENITIES**  
**¡CONSULTENOS!**

**CHALET**  
**4 AMBIENTES**  
**COCHERA:**  
**2 A 4 AUTOS**  
**A ESTRENAR**  
**"ARENAS CHICOS"**  
**DESDE U\$S 370.000.-**

**CATEGORIA**  
**NEPTUNO 36**  
**PLAYA GRANDE**  
**2 AMBIENTES A ESTRE-  
NAR**  
**ENTREGA INMEDIATA**  
**FINANCIACIÓN**  
**¡CONSULTENOS!**

**EXCELENTE LOTE**  
sobre calle Balcarse y La Rioja  
**La Perla**  
a 2 cuadra de Av. Independ.  
y una cuadra de plaza  
España y del mar.  
**Superficie 371 m2**  
**Medidas 8,66 x 43,30 m.**  
**Zonificación R1.**

**La Rioja 1203****223- 6 364926****Rosí Rodríguez**  
Martillero - Reg. 3842**Tel. 495-4018**

**Casas-Chalets**  
**Deptos.-Cocheras**  
**VENTAS**

1 A. amobl. Indep. 1232  
D43000\* 1 A. Falucho  
2188 D42000\* 2 A.  
Lamad. 2400 D53000/  
2236882153 R2778  
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117485

1 A. balc. macrocen. 33m.  
D49000/ 2235620151  
R3233  
V:27/10/2025 T: 2551 A: 2117776

1 A. Bolívar 2000 D.  
36.000 \* 2 A. Falucho/Dorrego D.  
42.000 \* 4 A. v. mar P. 11 L.  
Perla D. 118.000 \* Casa, coch.  
local D. 170.000 \* 223 5301241 R.  
4038  
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118618

1 A. calle balc. p. 8 ambl.  
equip. Ctro. D. 46.900 /  
2235421919 R. 3877  
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118197

1 A. calle Colon-Cha.  
D45000/ 2236246409  
R4033  
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118680

1 A. calle P. Luro\* 2 A. dep.  
2ba. coch. calle ctro. D80000\*  
Casa 5a., 2ba. gge. qcho. Neuquén-  
Garay D110000/ 2235385739  
R2944  
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118762

1 A. calle P. Mitre\* 2 A. P. Colon\*  
2 A. P. Mitre D50000\* 4 A. ctro.  
D139000\* 1 A. Güemes D35000/  
2236633980 R2425  
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117944

1 A. calle recicl. Bolivar-Corr.  
D49900\* 2 A. calle recicl. Corr.-  
Moreno D69900/ 2234226253  
R2636  
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117478

1 A. CFTE. muy lum. D. 39.900/  
223 5301241 R. 4038  
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118867

1 A. coch. amobl. seg. t. Alfar  
D28000\* 1 A. coch. fte. Alfar 300m.  
mar D35000\* 2 A. recicl. fte. amobl.  
calle z/ Güemes/ 2235308906  
R3973 Analía Lopez  
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118299

1 A. coch. Chauvin D. 40.000  
Fcia. \* 1 A. Ctro. D. 47.000 \* 2 A. E.  
Rios/Riv. D. 57.000 \* 223 5385739  
R.2944  
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118619

1 A. coch. Chauvin D40000, fcia.  
\* 1 A. ctro. D47000 \* 2 A. ctro.  
D57000/ 2235385739 R2944  
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117580

1 A. coch. P. Iglesia\* 2 A. Gascon  
1800 D58000\* 2 A. H. Irig. 3500  
D60000\* 2 A. Sto. 2300\* 3 A. 9 Julio  
2300/ 22326893515 R3989  
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117387

1 A. coc. sep. L. Perla D39000\*  
3 A. Alberti-Indep. D69000\* 3 A. calle  
Güemes D99000\* 3 A. calle P. Colon  
D109000/ 2235412120 R2925  
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117584

1 A. Colon 1500 D42000\* 2 A. ctro.  
D50000\* Ph. 3a. D65000\* 2 A. Av.  
Luro D39900\* Ph. 3a. coch.2 D99000/  
2236342447 R2787  
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118767

1 A. Corrien.-Moreno D39000/  
2234226253 R2636  
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117854

1 A. ctro. D40900\* 1 A. ctro. D43000\*  
2 A. dep. calle coch. ctro. D81000/  
2234392830 R3327  
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118394

1 A. div. Gascon 2100\* 1 A. calle Olav-  
Colon/ 223305661 R3986  
V:08/09/2025 T: 2551 A: 2117084

1 A. dividido pat. z/ Güemes\* Casa  
block 4a. Caisamar ideal 2 flias. D210000\*  
Ph. 3a. gge. P. Luro reciclado total/  
2236341910 R3733  
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118291

1 A. estr. D. 93.000 \* P.H. 11/2L.  
Perla D. 40.000 \* 2 A. f. al mar D. 65.000  
\* Dup. 4 A. D.70.000 \* 223 4499777 R.  
2731  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118535

1 A. Gascon 2100 div.\* 1 A. Olav.-  
Colon/ 2233056619 R3986  
V:20/01/2025 T: 2551 A: 2114357

1 A. Güemes calle D35000\* 1 A. P. Colon  
D35000\* 2 A. P. Mitre D73000/ 2234368435  
R3967  
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118397

1 A. Independ. 100 recicl., amob.\* 2 A.  
calle B. Mtmto. 2800\* 4 A. dup. Lamadrid  
2700\* 3 A. L. Heras 3100\* 4 A. Polonia-12  
Oct. D33000 Fcia./ 2235110358 R3109  
V:28/07/2025 T: 2551 A: 2116652

1 A. lat. coc. sep. P. Colon D43000\* Ph. 2a.  
D50000\* 2 A. D50000/ 2235251989 R2765  
V:21/04/2025 T: 2551 A: 2115299

1 A. Moreno 2200 D. 37.000 \* Chal. 3A.  
+ dto. \* 2 A. pisc. D.67.000 \* Casa 3A.  
D. 50.000 \* 3 chalets, lote prop.D.90.000  
\* 223 4369489 R.2402  
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118620

1 A. Moreno 2400 D39000\* 2 A. ctro.  
D46000\* 2 A. P. Colon D49000/ 2236843589  
R3505  
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117383

1 A. Moreno 2600 D. 40.000 \* 223  
5944515 R. 3784  
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118123

1 A. p. alto D. 37.900 \* 2 A. P. Colon D.  
54.900 / 2235400323 R. 3855  
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117581

1 A. P. mitre D. 55.900 \* 1 A. Bol./Bs.  
As. D. 46.900 \* 2 A. Aldrey D. 65.000 \* 2 A.  
L. Costa/S. Martín, v. mar \* 3 A. v. mar P.  
Iglesias \* 3 A. calle Indep./S. Martín D.  
78.000 \* 223 4223833 R. 3332  
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118865

1 A. Sgo. Estero 2000 D42700\* 1 A. L.  
Perla D49500\* 2 A. Luro 2900 D49000/  
2235242869 R2876 Chavarri Prop.  
V:24/10/2025 T: 2551 A: 2117664

1 A. z/ Shop. coc. sep., D32000/ 2234214927  
R3935  
V:02/12/2024 T: 2551 A: 2113976

2 A. calle balc. p. alto Sta. Fe 1700  
recicl. 223 3409577 dueño  
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118869

2 A. calle coch. d. 64.900 \* 2 A. calle P.  
Colón D. 61.900 \* 1 A. P. Colón D. 45.800  
\* 2 A. Provincial D. 74.900 \* 223 5430475  
R. 3903 Magarzo  
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118200

2 A. calle Ctro. D. 63.000 \* Dup. 3 A. V.  
Prim. D. 90.000 \* Casa 5 A. s/3 ltoes Cobo  
D. 155.000 \* s/p. 5 A. calle coch. 2 L. Perla  
223 5977755 R. 3952  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118533

2 A. calle D. 49.900 \* PH. 2 A. D. 49.900  
/ Baldino 2234563933 R. 3826  
V:28/07/2025 T: 2551 A: 2116662

2 A. calle D77000\* Casa 4a. + dpto. 2a.  
jard. D73000\* 2 A. calle 2 ba. coch. Chauvin  
D120000/ 2235620151 R3233  
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117391

2 A. cte. recicl./amobl. Brown 2300 D. 65.000  
\* 3 A. calle 2 ba. Ctro. D. 93.000 \* 3 A. calle  
esq. terraza, lav. 2 ba. Chauvin D. 71.0000  
/ 223 6046894 R. 3451  
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118202

2 A. coch. B. de Irigoyen 4900 D58000\*  
Chal. 4a. D85000\* 4 A. D75000/ 2234542923  
R2493  
V:03/03/2025 T: 2551 A: 2114632

2 A. coch. Torreon D80000\* Dup. 3A. e/ auto  
/ 2236802222 R.2307  
V:08/09/2025 T: 2551 A: 2117085

2 A. Colón/E. Ríos D. 44.000 \* 2 A. calle  
D. 45.000 \* 2 A. Güemes D. 50.000 \* 223  
6809232 R. 3217  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118539

2 A. Ctro. calle, amobl. recicl. D. 74.000  
\* 2 A. estr. coch. Aldrey D. 82.000 \* 2 A.  
recicl. L. Perla D65000/ 2236820496 R. 2307  
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118198

2 A. Ctro. D. 64.900 \* 2 A. Varese D. 115.000  
\* 2234369489 R.2402  
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118871

2 A. dep. calle ctro. D64000\* 3 A. dep. calle  
ctro. D89000 \* Casa 4a. D119900/ 2235246409  
R4033  
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117385

2 A. fte. calc. L. Perla D64000 \* 2 A. ctro.  
D51000/ 2235456335 R4039  
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118681

2 A. FTE. Güemes D. 62.000 \* 2 A. Aldrey  
D. 65.000 \* 223 5770591 R. 3434  
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118624

2 A. fte. Olaz.-Moreno D55000\* 2 A. S. Martin  
3600 D55000\* 2 A. S. Mart. 3600 D59000\*  
Casa 20 Sep.-paso D79000\* 3 A. D86000/  
2236887999 R2722  
V:16/06/2025 T: 2551 A: 2116066

2 A. lum. Belg. 2300 D. 46.900 \* 2 A. Riv.  
2300 D. 52.000 \* 223 551500 R. 3565  
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118106

2 A. Luro 2200 mts. pya. D44000\* Ph. 3a.  
patio D45000\* 3 A. vta. mar coch. p. alto  
D91500/ 2235437694 R4002  
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118687

2 A. Luro 2300 D. 63.000 \* 2 A. Brown 1600  
D. 89.900 \* 2 amb. Falucho 3800 d. 43.000  
\* Casa 3 A. + dpto. D. 65.000 / 223 6175586  
R.3919  
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118870

2 A. Luro 2400 D48000\* 2 A. E. Ríos-  
Bolivar D70000\* 2 A. Arenales 2154 D65000/  
2235646589/90 R4046  
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118765

2 A. Luro-Rioja D49800 \* 2 A. L. Perla  
Libertad y Salta D. 67.000 / 2235421919  
R3877 P. Arroyo  
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117175

2 A. Maral 43 v. al mar c/ rta. D79000/  
2234953246 R2809  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118525

**2AMB.U\$S80000**  
C/ dependencia, 2 baños, coch., calle cen-  
tro/ 2235385739 R2944  
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117853

2 A. Ph. D45000\* Dpto. t/ext. D35000\*  
Casa 3a. Camet D27000\* Ph. 2a. D42000/  
2235902627 R3411  
V:18/08/2025 T: 2551 A: 2116944

2 A. PH. estr. fte. c/coch. Rivadavia 5500/  
Messina 2236566622 R.3757  
V:22/04/2024 T: 2551 A: 2110644

2 A. recicl. z/ Shop. Aldrey D78500 act. pta.\*  
3 A. Sta. Fe 1600 D65000\* 3 A. v. mar, ba.  
suite, edif. c/ qcho. Salta 1600 D105000\*  
Ph. 2a. calle+ dup. d. Funes 1900/ 2234004277  
R4075  
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118683

2 A. S/P coch. amobl. estr. \* Casa 5a.  
Caisamar\* Ph. 3a. S. José\* 4 A. fte. Indep.-  
Avellaneda/ 2235136516 R3273  
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118293

2 A. v. panor. Luro 3050 P. 10 D42000/  
2236887999 R2722  
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117663

2 A. v. panor P. Mitre D65000\* Casa 4a.  
gge.3 D119000\* Casa 300 m. mar D40000/  
2236231518 R3683  
V:23/12/2024 T: 2551 A: 2113972

2 PROP. block D79000\* Ph. 2a. calle coch.  
S. José cat. D79000\* Chal. 3a. D45000\* Chal.  
4a. gge.3, gran galp. D140000/ 2234244590  
R3529  
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117860

**VENTA DE PH**  
**2, 3 y 4 ambientes a estrenar**  
**9 de Julio 5227.**  
**Entrega inmediata**  
**Valor aproximado el m2**  
**u\$S 1.150**  
**Sin expensas**  
**Muy buena construcción.**

**Rosí Rodríguez**  
Martillero - Reg. 3842  
**4954018/4954085**  
**Lucila 2235480684**

3 A. + 2a.+local+ galp. Falucho-V. Montes  
D75000\* Dup. 4a. D110000\* Ph. 3a. + 2 loc.  
D90000/ 2236565452 R3676  
V:09/06/2025 T: 2551 A: 2115948

3 A. Brown 2600 D. 65.000 \* Casa 3 A. V.  
Prim. D. 100000\* Dup. 3a. Caisamar/ 223  
5456335 R. 4039  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118523

3 A. calle Bol.-E. Ríos D87000\* Chal. 4a.  
2ptas., 3 ba., gge. Caisamar/ 2236828244  
R3449  
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117483

3 A. coch. 2 baul. Boghoss 2 \* Casa 4a.  
e/ auto D149000\* 3 A. D75000\* 2 Ph. s. D  
35000 / 2235363915 R3209  
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118392

**3AMB.D65.000**  
A 2 cuadras mar, coch. P. Luro 2235609292  
R3018  
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117176

3 A. P.B. R. Negro 5500 D. 55.000 \* 2 A.  
balc. Sgo. 1900 calle D. 72.000 \* Block 4 loc.  
+ 3 dptos. D. 300.000 \* 223 6200213 R. 3630  
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118097

3 A. recicl. dep. coch. calle balc. exc. z/ Güemes  
D. 148000 / 2235770591 R. 3484  
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117586

3 A. recicl. súper lum. P. Mitre D. 64.000  
\* 223 6156869 R. 4115  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118538

3 A. v. mar 2 ba. E. Ríos-S. Martín D70.000  
\* Casa 3a. B. Ramos D110000 \* 1 A. calle Ctro.  
D. 43.000 / 2235365678 R2780  
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117178

3 CABAÑAS amobl./equip./1 c. mar  
p/Rta. D. 99.000 \* 223 4369489 R. 2402  
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118617

3 PROP. block D65000/ 2235382509  
R2901  
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117856

4 A. 90m. 180-Ituzaingo B° Emp. Comercio  
D59000/ 4953246 R2809  
V:23/09/2024 T: 2551 A: 2112617

**4AMB.S/PISO**  
T. del Golf 2 ba., 1 toilette, coch., baul., seg.  
24hs., calle, amenities v. mar  
2235236476 R3648  
V:25/02/2025 T: 2551 A: 2116657

**BESSONE**  
1 1/2 A. cfrte. Brown-Sarmiento, cocina  
separada. D. 42.000 / 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2066667

**BESSONE**  
1 -2-3 A. Pisos edificios a estrenar, casas,  
chalets en todas las zonas. Mostramos y  
vendemos hoy en nuestras oficinas de calle 25  
de Mayo 3765 - 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2083327

**BESSONE**  
1 A. + baulera, c/ placard 11 Set.-Indep., c/ frente,  
buen estado D40.900 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2069709

**BESSONE**  
2 A. 2 A. ext. c/ balcon Pza. Mitre, cochera,  
54m2 cub. ¡Oportunidad! D 90 mil / 2235648002  
R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1968620

**BESSONE**  
2 A. 37m2., patio 37m. Alberti 200 c/ frente,  
2 c. mar, muy luminoso D77.000- 2235648002  
R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2072375

**BESSONE**  
2 A. 53 m2 c/frte. c/balcón. Alberti 1530 M/B  
estado, cocina + lav. D. 64 mil. 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2018936

**BESSONE**  
2 A. c/d. serv. Rivadavia-S. Juan, s/ gastos, b/ estado,  
cocina com. D50.000 / 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2042664

**BESSONE**  
2 A. lat. c/ beon. Belgrano-Mitre, m/b estado,  
cocina c/ lav., gas O.K. U\$S 47.900 / 2235648002  
R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1997152

**BESSONE**  
3 A. 1er. piso x escal. ext. Pampa-Rivad. cocina  
comedor, patio D 60.000 - 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2040604

**BESSONE**  
3 A., 2b. + gge., balcon terraza, vista al mar  
Punta Mogotes, m/b estado D69.900 // 2235648002  
R. 2413  
V:09/07/2022

**BESSONE**  
Importante esquina Colon-Salta p/ edificio horizontal D 300 mil / 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2019063

**BESSONE**  
Lote 17,30 x 33,30 a 150 mts. Plaza San Martin - Tomo depto. parte de pago D 680 mil.-2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1996293

**BESSONE**  
Lote Country Tierras del Mar D50.000 - Anticipo y cuotas/2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1980571

**BESSONE**  
Microcentro lote 17x43 p/cochera - Propiedad horizontal, etc. 2235648002 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1999734

**DUEÑAOPORT.**  
Vde. lote 200 m2 c/ cloaca, luz D10200/2235500573  
V:07/07/2025 T: 2551 A: 2116649

**DUEÑO vde. lote c/chalet**  
a dom. Colón 2200 acp. mts. p/p/2233409577  
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118868

**LOCAL alq. 36m. San Luis-Moreno 5x20 100m. \$1000000/ 2235940500 R2538**  
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118771

**LOTE Casona del Haras 710 m2/ 2236802222 R2307**  
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117091

**LOTE Col. P. Ramos b. entorno D. 37.000 \* 223 4542923 R. 2493**  
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118614

**LOTE c/ serv. B° L. Americas D25000\* 2 Lotes unif. 728 m2 D35000/ 2233124995 R3915**  
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118686

**LOTE Friuli a mts. de 39 D38000 Fcia. 50 % \* Acantilados D11000/ 2235385739 R2944**  
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118398

**LOTEOPORT.**  
Excel. ubicación Belgrano-14 Julio/ 2233056619 R3986  
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117487

**LOTES B° Ameghino D. 12.000 \* P. Peña D. 9400 \* L. Florida D. 40.000 \* French/Bolivia D. 13.000 / 223 5500573 R. 1505**  
V:29/10/2024 T: 2551 A: 2113200

**LOTES Camet / S. Eduardo/ Chapad./ Acantil./ Marquesado - Otros 2236216796 R3432**  
V:13/01/2025 T: 2551 A: 2114462

**LOTES E2 Napoles 1800 D60000\* E2 11 Sep. 5056\* Luro 6800\* Guido 1036\* Vieytes 2370\* Brandsen 5163\* Guido 1038 c/ chalet\* Gscon 5250\* Juncal 800/ 2235646589/90 R4046**  
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118768

**LOTES El Marquesado D. 8.000 \* L. Dalias D. 10.500 \* L. Margaritas D. 26.000 \* 223 4369489 R. 2402**  
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118529

**LOTES Magallanes 10.000 D. 13.500 \* S/Av. Libertad D.25.000 \* S/R.226 D. 35.000 \* 223 5500573 R.1505**  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118528

**REGULARICE su lote en P. Ramos S.C.A. oport. escr. su prop. Cordoba 1747 L.114 Gal. Las Americas 2235929984**  
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117591

**Terrenos Fracciones COMPRAS 10**

**BESSONE**  
COMPRO lote para edificio propiedad horizontal x pedidos concretos 475-6694 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1955701

**LOTES/ Fracciones necesitamos por pedidos concretos z/ Sur Mar del Plata 2235928897/ 5278656 R3589**  
V:14/07/2025 T: 2551 A: 2116664

**Alquiler:Casas Chalets-Deptos OFRECIDOS 12**

12 M. 1a. calle amobl. S. Luis-Bolivar \$450000/ 2236633980 R2425  
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118612

24 M.\* 2 A. Balcarse 4400 \$ 650.000/ 2235412120 R2925  
V:16/09/2025 T: 2551 A: 2117388

24 M. 2 A. impec. Ctro. \$ 550.000\* 3 A. calle P. Mitre \$900000 / 223 5498374 R. 3228  
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118109

24 M. 2 A. Indep./9 de Julio \$ 650.000 \* 223 6884375 R. 2811  
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118626

24 M. 3 a. a mobl. Mogotes\* 2 A. Brown-Alsina \$650000\* Ph. 3a. Maipú 5100 \$690000\* 2 A. pompeya \$700000\* 1 A. Muga - Artigas \$500000\* Ph 2a. Chaco-Ayac. \$480000\* Ph. 2 1/2 \$750000/ 2236840487 R3215  
V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118772

24 M. 3a. coch. v. mar s/ exp. \$ 980000 \* 2235364724 R2316  
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117183

24 M. chal. Formosa-D. Bosco \$700000\* 2 A. L. Perla \$ 650000 / 2235208417 R3940  
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118400

24 M. dptos. 1-2-3 A.- Consulte Aufet 2235365678 R. 2780  
V:26/10/2025 T: 2551 A: 2118629

24 M. dup. 2a. Caisamar \$550000/ 4953246 R2809  
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117865

4 A. 24 m. calle balc. 2 ba. L. Perla/ 2235301241 R4038  
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117947

**ALQ. 24m. 1-2-3 A. Consulte/ 2236331845 NadalR2425**  
V:21/07/2025 T: 2551 A: 2116749

**ALQ. 2 A. calle Ituz/Marconi \$ 500.000 \* Casa 2 1/2 R. Guarani/Falkner \$ 300.000 \* Casa 3 A. Brandsen/Marconi \$ 700.000 223 5351177 R. 3908**  
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118615

**ALQ. 3a. c/dep. coch. recicl. S. Luis-S. Martín D1000/ 2234392830 R3327**  
V:17/11/2025 T: 2551 A: 2118404

**ALQ. 3 A. Riv./España \* 2a. P.H. e/auto \* 3 A. fte. España 1700 \* dup. coch. Misiones 2000 \* PH 2 A. Moreno 3500 \* 223 6887999 R. 2722**  
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118613

**ALQ. casa 5 amb. 223 5118458**  
V:22/12/2025 T: 29828 A: 2118929

**ALQ. dto. pta. alta 3 dorm. 2 baños. ptio balcón a calle Colón 6580 \$ 13 mill. por 1 año T. 223 36211651**  
V:24/12/2025 T: 29876 A: 2118906

**ALQUILERES**  
JP Ramos 200 1a \$350000\* HPC 3a. coch. \$1500000\* Castelli 2600 4a. gge. \$1500000\* P. Luro 3a. \$800000\* Mundial 3a. \$850000/ 2236342447 R2787  
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118770

**DEPTO. 2 amb. dueño 1 cuadra Pza. Mitre imp. 2245400030 / 1135913084**  
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118945

24 M. local Bolívar y Rioja 4 x 10 Cel. 223 4212700  
V:22/12/2025 T: 28414 A: 2118855

24 M. local céntrico c/sótano 5 x 12 C. 223 5353755  
V:22/12/2025 T: 28414 A: 2118854

**ALQ. LOCAL P. Mitre \$950000/ 2235904066 R3878**  
V:17/11/2025 T: 2551 A: 2118303

**PROFESIONAL**  
Casa de estilo 4 A. patio gge./depend. Funes 1400 / 223 6838495 R. 3238  
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118195

**Campos-Quintas Maq. Agrícolas VENTAS 19**

**25HAS.OPORT.**  
Sierra de los Padres clubes / b. privado esc. prop. 223 3056619R. 3986  
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118530

**BESSONE**  
15 Km. M.d.P. 8 H. kiwi x año, 180.000 kg. p/exportar 223 4482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2033792

**BESSONE**  
15 Km. M. d. Plata 250 H. s/asfalto M/B negocio. Varios destinos. 223 4482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2005498

**BESSONE**  
20 Km. Ayacucho 450 H. 330 H. cria 120 H. agr. 5 potr. 3 hol. D. 5.000 / 223 4482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1980741

**BESSONE**  
Agropecuaria expertos compra-venta campos Pcia. Bs. As. 25 de Mayo 3765 / 154-482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932868

**BESSONE**  
Balcarse 80 Has. 3 Km. Ruta 226 Z/Inta sin mejoras, tierra, flor. 223 4482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1956105

**BESSONE**  
Batán 50 H. 43 agr. casco más 5 H. cantera 223 4482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2027511

**BESSONE**  
Lobreria 1.000 Has. 75% agric., casco, galpones - Mejoras de trabajo completas/ 223 4482800 R. 2413.  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2008748

**BESSONE**  
Tandil 330 H. 100 agric. 230 cria c/mejoras, a reciclar D. 4900 por ha. 223 4482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2071286

**MANZANA Antart. Argentina-Calchaquí 2235371344 R1981 Castreje**  
V:03/06/2024 T: 2551 A: 2111190

**Campos-Quintas Maq. Agrícolas COMPRAS 20**

**BESSONE**  
Compro, vendo, administro campo 223 4482800 R. 2413  
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2027512

**Compras VARIAS 22**

**COMPRO computadoras-PC- Relojes ant., colección, pago efectivo 223 6356500**  
V:14/10/2024 T: 2551 A: 2113269

**Autos-Camiones Motos VENTAS 23**

**VDO. plan Peugeot 208 / 223 6565452**  
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118521

**Oficios Varios PEDIDOS 25**

**IMPORT. empresa vta. nec. vendedor telefónico c/ exp. - CV : consultora.equipo@outlook.com(sin guiones).**  
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117490

**BUSCAMOS personal.**  
Importante empresa hotelera se encuentra en la búsqueda de personal para cubrir los siguientes puestos de trabajo: cade-te, bachero. Requisitos generales: experiencia comprobable en el puesto, disponibilidad horaria, edad entre 20 y 35 años, responsabilidad y puntualidad, personal masculino, excluyente. Los interesados enviar CV: hotel15dediciembre@gmail.com  
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118946

**Oficios Varios OFRECIDOS 26**

**AHORATAPICERIA**  
Presupuesto sin cargo, fábrica de sillones, tapicería en gral. Tel. 223 4981067  
V:31/12/2025 T: 2551 A: 2118893

**BICHOTALADRO**  
guillermo Exterminación 2235200579  
V:27/12/2025 T: 2551 A: 2118829

**BICHOTALADRO**  
Guillermo exterminación 223 5200579  
V:27/12/2025 T: 29827 A: 2118844

**COLOCACION RESTAURACION**  
Parquet - Parquet Flotante - Vinílico. Presupuesto inmediato. Consulte - 223 - 589 - 3316.  
V:25/07/2022 T: 2551 A: 2095862

**CONSTRUCCIONES** llave en mano y refacciones. Servicio de albañilería, plomería, electricidad, planos, etc. Presupuestos sin cargo. Cel.155-399959  
V:25/02/2024 T: 2551 A: 2109954

**CORTINAS METALICAS**  
Te.155-298879  
V:23/06/2022 T: 2551 A: 2062528

**CORTINAS**  
Reparación.155-298879  
V:23/06/2022 T: 16950 A: 2001802

**DISEÑO y planificación de espacios.** Reformas, distribución eficiente y visualización 3 D (render) para una mejor toma de decisiones. Cel.2233001097  
V:14/04/2025 T: 2551 A: 2115388

**JOVEN se ofrece p/tareas** varias en construcción o gastronomía 223 3428824  
V:03/01/2026 T: 2551 A: 2118856

**LETRISTA 2235810058**  
V:13/12/2025 T: 1965 A: 2118802

**PLOMERO-GASISTA**  
Matriculado. Presup. sin cargo.  
Cel.155-399959  
V:19/08/2022 T: 2551 A: 2099999

**SE OFRECE matrimonio** para casa quinta o campo/ 2235681728  
V:02/01/2026 T: 18513 A: 2118730

**TECHISTA - Colocación de** membranas 154-660480 - Cobro con tarjeta  
V:23/07/2022 T: 16073 A: 2085410

**BAÑERAS ESMALTADO**  
CORTE SU BAÑERA  
223-156-064130/104  
LEÓN MOLINA-Jujuy 3435 MdP

**Jardinería & Podas**  
Echevarría e Hijos  
ASESORAMIENTO INTEGRAL  
• Mantenimiento  
• Parquización  
• Limpieza de terrenos  
• Podas  
• Extracciones  
• Trámites de permisos  
Podador matriculado (MGP)  
(0223) 154-556743

**TECHISTA ZINGUERO**  
Guillermo Celiberti - Ituzaingo 5245/ 2235200579  
V:27/12/2025 T: 29885 A: 2118882

**TECHISTA ZINGUERO**  
Guillermo Celiberti. Ituzaingo 5245 / 223 5200579  
V:27/12/2025 T: 29824 A: 2118843

**Servicio Doméstico OFRECIDOS 28**

**BUSCO trabajo de**empleada doméstica refeencia al día. Cel. 223 3443968  
V:02/01/2026 T: 2851 A: 2118928

**SE OFRECE** señorita para tareas domésticas y cuidado de personas mayores x hora o mensual con referencias. Llamar 223 6631411 Alejandra  
V:30/12/2025 T: 2551 A: 2118853

**SE OFRECE** sra. para limpieza por hora c/ref. 223 5467219  
V:30/12/2025 T: 1865 A: 2118849

**SEÑORITA se ofrece** para limpieza por hora 0223 5648287 Tengoref.  
V:24/01/2026 T: 2551 A: 2118609

**Operaciones VARIAS 31**

**EFFECTIVO c/todas tarj. de credito/ 223 6356500**  
V:14/10/2024 T: 2551 A: 2113271

**PROFESIONALES 37**

**AMANDA Quevedo** podrá loga-PAMI 223 4460116  
V:11/07/2022 T: 2551 A: 2087175

**ARQUITECTA**  
martinagz. arg@gmail.com - Martina Gonzalez Zingales 2236353901 Consul.  
V:12/05/2025 T: 2551 A: 2118654

**CIUDADANÍAS** jsgestoinTEGRAL@gmail.com (sin guiones) 2233000591/6354417  
V:19/05/2025 T: 2551 A: 2115953

**JUBILACIONES/pensiones** reajustes de haeres recupere su dinero Sgo. del Estero 1741/8 B/ 223 4955119  
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118876

**SUCESIONES**  
Testamentos- Jubil.- Pens./ Berchot-Biondelli Sgo. del Estero 17418° B/4955119  
V:20/12/2022 T: 2551 A: 2102633

**PARAPSIKOLOGIA TAROT 40**

**AHORA Marcela!!!...**  
Marcela todo lo sabe, Marcela todo lo ve.. Si se te fue, en 48 hs lo tenés. Tel. 2235297888  
V:09/10/2024 T: 2551 A: 2113069

**AHORA Marcela!!!...**  
Marcela todo lo sabe, Marcela todo lo ve. Si se te fue, en 48 hs. lo tenés. Tel. 223 5297888  
V:27/12/2025 T: 2551 A: 2118845

**ASTROLOGÍA, tarot, videncia** natural, armonizaciones energéticas, trabajos de amor, regesiones y constelaciones. Limpieza de todo mal. 1165420673.  
V:13/02/2026 T: 1865 A: 2118798

**JUDICIALES EDICTOS 42**

Conforme a lo dispuesto por la Ley N° 11.867, se hace saber que la firma ORIENTAR SALUD S. R. L., CUIT 30-71450748-2, con domicilio legal en Ayacucho 4151, Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por su socio gerente Gustavo Adrián Gilardi, DNI 13.879.033, transfiere el fondo de comercio que explota bajo el nombre de fantasía "HOGAR VIRGEN DE LUJÁN", dedicado a residencia geriátrica, sito en Ayacucho 4087, Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, a favor del Sr. Ramón Félix Paz, CUIT 23-04586581-9, con domicilio en calle Gobernador Luis Vernet N° 520, sexto piso, departamento "C", localidad de Vicente López, Provincia de Buenos Aires. Se comunica que los acreedores del fondo de comercio que se transfiere podrán formular oposición dentro del término de diez (10) días contados a partir de la última publicación del presente edicto, conforme lo establece el artículo 4 de la Ley 11.867  
V:24/12/2025 T: 8594 A: 2118941

**EDICTO-PORTES DIAS.** El Juzgado Contencioso Administrativo N° 1 del Departamento Judicial de Mar del Plata informa que el día 20 de marzo de 2026, se procederá a la destrucción de 1347 expedientes iniciados en el período comprendido entre los años 2003 y 2017 (Resolución SCBA n° 3754 del 16 de diciembre de 2025). Listado de causas a disposición de los interesados en la sede del organismo sito en calle Gascón 1749 de la ciudad de Mar del Plata por el plazo de 20 días para realizar las presentaciones del art. 120 del Ac. 3397.  
V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118942

El Delegado Regional de Mar del Plata del Ministerio de Trabajo de la provincia de Buenos Aires, cita y emplaza por quince días hábiles a quienes creyeren con derecho a ser parte en el expediente 2025-45722838 - G D E B A - D U R T - YEDPMTGP, en que se tramita el cobro de indemnización por fallecimiento de Rodríguez Pedro Eugenio, DNI Nro. 13.210.331, bajo apercibimiento de continuar las actuaciones con quienes hubieran acreditado derecho. Mar del Plata, 17 de diciembre de 2025.  
V:19/12/2025 T: 2551 A: 2118931

El Delegado Regional de Mar del Plata del Ministerio de Trabajo de la provincia de Buenos Aires, cita y emplaza por quince días hábiles a quienes creyeren con derecho a ser parte en el expediente 2025-45670060 - G D E B A - D U R T - YEDPMTGP, en que se tramita el cobro de indemnización por falleci-

miento de Rocca Romina Alejandra DNI 25.808.101, bajo apercibimiento de continuar las actuaciones con quienes hubieran acreditado derecho. Mar del Plata, 17 de diciembre de 2025.  
V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118944

**EL JUEZ CIV. Y COM. JUZ. 8, DTO. JUD. MDP. AUTOS:** "ERCOLE OSVALDO ANGEL C/SANCHEZ RUBEN FERNANDO S/EJECUCION HIPOTECARIA", Expt. N° 31.436, HACE SABER QUE LA MARTILLERA CLAUDIA EGLANTIER, R. 2931, DOM. ESPAÑA N° 3716, CEL (0223) 498-9094. REMATARA JUDICIAL MEDIANTE PROCESO SUBASTAS ELECTRONICAS EL 100% DEL INMUEBLE SITO EN CALLE EUSEBIONE N° 1800 de MAR DEL PLATA, NOMEN. CATAS.: CIRC.: II; SECC. O; MZA.: 23; PARC. 16-A; COMPENDE 2 LOTES CUYAS IDENTIFICACIONES REGISTRALES SE CORRESPONDEN A: 1) Circ. II, Secc. O, Mza. 23, Parc. 16-A, Matrícula Nro. 19.321, Partida Inmobiliaria Nro. 222207 y 2) Circ. II, Secc. O, Mza. 23, Parc. 17, Matrícula Nro. 19.322 (45), Partida Inmobiliaria Nro. 222207. DEL PARTIDO DE GRAL. PUEYRREDON. AMBAS PARCELAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 396,73 MTS.2. DESOCUPADO, SEGUN PROVEDO DEL 22/4/2025. FECHA INICIO: 19-FEBRERO-2026 a las 12:00 hs. BASE SUBASTA EN DOLARES US\$ 94.671, FINALIZARA EL 5-MARZO-2026 a las 12:00 hs. DEPOSITO EN GARANTIA EN DOLARES US\$ 4.733,55. FECHA EXHIBICION INMUEBLE: 5-FEBRERO-2026 de 10 a 11 hs. ACTA DE ADJUDICACION: 26-MARZO-2026 A LAS 11hs. DEUDAS: ARBA \$39.983,00 AL 28/8/2023; MGP \$11.223,23 AL 4/10/2023 Y OSSE \$12.577,29 AL 4/10/2023. LIBRE DE GRAVAMENES, TASAS Y CONTRIBUCIONES HASTA FECHA DE TOMA POSESION ADQUIRENTE. TODA LA INFORMACION A SUS EFECTOS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN LA PAGINA DE LA S.C.B.A.- https://subastas.scba.gov.ar/. Mar del Plata, Noviembre de 2025.  
V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118905

El Juzgado Civil y Comercial N° 3 de la ciudad de Mar del Plata, en Expte. N° MP-35713-2025, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de MODINI PEDRO LUIS DNI M 6328766. Gabriela Alejandra Soto.  
V:20/12/2025 T: 29879 A: 21

te no queda desobligado por la deuda de expensas comunes que no se cancelasen con el producido de la subasta. De intentarse una compra en comisión, deberá denunciarse el nombre del comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el RGSJ a los fines de su admisibilidad en la subasta. Inicia: 05-03-2026 12 hs. finaliza: 19-03-2026 12 hs, s/ perjuicio de lo previsto en art. 42 del Ac. 3604/2012. Cta. Judicial N° 6102-027-0921767/8 CBU 01404238276102921767 86. Saldo de precio: al quinto día de aprobada la subasta b/apercibimiento de ser declarado postor remiso (art.585 CPCC). Acta de Adjudicación: 08-04-2026 a las 10 hs. Más información al Martillero interviniente: Nicolás Héctor Ganim, Reg. 3855 Tel. 2235400323. Visita: 24-02-2026 de 11 a 12 hs.Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. (https://subastas.scba.gov.ar/). Mariano Daniel Furundarena Secretario. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118914

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos ALONSO MANUEL MARIO S/SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de ALONSO MANUEL MARIO (DNI M 5380811 ). Mar del Plata, Noviembre de 2025. Andrea Edith Broeders. Auxiliarletrado. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118915

El Juzgado Civil y Comercial N° 2, Secretaría única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de AGUSTÍN MAURICIO DEIANA (DNI N° 10.370.811) Mar del Plata, 16 de diciembre de 2025. Analía Bintana. Auxiliarletrado. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118916

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos CHIODINI DANIEL GUSTAVO S/SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de CHIODINI DANIEL GUSTAVO (DNI 17741244 ). Mar del Plata, diciembre de 2025. Andrea Edith Broeders. Auxiliarletrado. V:21/12/2025 T: 2541 A: 2118920

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Jerónimo Liberato ACOSTA o Gerónimo Liberato ACOSTA y Encarnación Dolores BUSTAMANTE. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por tres días en el Diario La Capital de esta ciudad. Raúl Fabián Bordet. Auxiliarletrado. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118922

El Juzgado Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos ya creadores del causante PICOLLO ILUMINADA con DNI 0.049.557 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer aler sus derechos. Mar del Plata, 5 de diciembre de 2025. Dra. Dominique e. Arnaud. Abogada. Secretaria. V:21/12/2025 T: 29330 A: 2118923

El Juzgado Civil y Comercial N° 14, Sec. Unica de Mar del Plata, en los autos: “VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINANDOS C/VIDE-LA GASTON ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA”

Expte. N° 26243, rematará mediante subasta electrónica 100& del bien automotor GOL TREND TREN D LINE 1.6. Martillero interviniente: Marái Rosa Guarino, Tel. 223 5136516, desde el 9/02/26, 10 hs. a. 23/02/26 10 hs. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. -https://subastas.sc.ba.gov.ar/ Mar del Plata, 10 de diciembre de 2025. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118924

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Silvia Noemi ALBERRO. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por un día en el Diario La Capital de esta ciudad. Mariá Felisa Bocos Otamendi. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118926

El Juzgado Civil y Comercial nro. 8, Secretaría Unica, del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos ARGERICH COSME OMAR S/ CONCPREV. HOY S/QUEIEBRA Expte. MP-10449- 2016 hace saber que el Martillero Raúl Oscar Hidalgo (Reg.3548-CMMDP), con domicilio en Güemes 217 MdP ( t e 1 2235625534/2234492435 ), rematará bajo la modalidad de Subasta Electrónica, (art. 562 CPCC, Ley 14238, Ac.3604/12 SCBA), el inmueble sito en Av. Champagnat N° 1078/86 de Mar del Plata, NC C.6, S.A, Ch 50, Mza.50-e, Par c. 6, Sub p. 2, Matricula 39443/2 (45), P.I. 045-394873. DES-OCUPADO, conf. mandamiento agregado 10-06-2023 y demás circunstancias que surgen del expediente CONJUNTA-MENTE con todos los muebles allí existentes y adheridos -conf. detalle ag. 10-08-2025- pertenientes a la sociedad fallida ARGEMAR SRL. Condiciones de venta: al contado, mejor postor, libre de impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones h/ el momento de la toma de posesión por el adquirente Base y 1° tramo de puja:\$ 35.000.000.- Depto. Gtia:\$1.750.000.- Señá: 30% -se integra con el deposito en gtia.- Honorarios: 5% c/p más 10% de estos en concepto de aportes previsionales a c/ del comprador. Se prohíbe la cesión del boleto de compraventa. INICIA: 06-03-2026 a las 12 Hs. FINALIZA: 20-03-2026 a las 12 Hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. Deudas: ARBA-conf.inf. agregado 27-11-2023 \$ 419.535,69-MGP -a 30-04-2023 \$599.755,89- OSSE -conf.inf.06-11-2023-\$321.778,47- De intentarse una compra en comisión, deberá denunciarse el nombre del comitente, debiendo ambos -comisionista y comitente- encontrarse inscriptos en el RGSJ a los fines de la admisibilidad de su inscripción b/ apercibimiento de lo dispuesto en el art. 582 CPCC. Depósitos-Cta.Judicial en pesos N° 8188750/ CBU 01404238-2761028188750/3. Acta de adjudicación: 17-04-2026 11Hs a la que concurrirá el adquirente muni-do de formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, comprobantes de pago del depósito en gtia., seña -que se integra con el dep. en garantía- y demás instrumentos que acrediten su individualización como comprador en la subasta -electrónica; deberá constituir domicilio legal a los efectos legales pertinentes, todo ello bajo apercibimiento de perder

la garantía. Saldo de precio: dentro de los 5 días del dictado del auto que aprueba la subasta -lo que será notificado en la dirección electrónica- b/ apercibimiento de considerarlo postor remiso -art.585 CPCC- Gtos. de Inscripción/Escrituración a c/c. Visita 25-02-2026 de 11 a 12Hs. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118933

El Juzgado Civil y Comercial N° 13 del departamento judicial de Mar del Plata, a cargo del Dr. Colangelo, cita a los herederos del Sr. Miguel Angel Gionfriddo o Miguel Angel Gianfriddo y/o Miguel Angel Gionfrirdo, con L.E. N° 4.501.559, en autos caratulados COLOBRARO JOSE C/SUCESORES DE GIONFRIDDO MIGUEL ANGEL S/PRES-GRIPCION ADQ LARGA del inmueble sito en Italia 2655 de Mar del plata para que en el término de diez (10) días comparezcan a estar a derecho y contesten la demanda, bajo apercibimiento de designárseles defensor oficial de este Departamento Judicial, conforme lo dispuesto en los artículos 145, 146 y 341 del Código Procesal Civil y Comercial. Maximiliano Colangelo-Juez. Mar del plata, 15 de diciembre de 2025. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118935

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Antonio ALBERINO. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por un día en el Diario La Capital de esta ciudad. V:22/12/2025 T: 29894 A: 2118936

El Juzgado Civil y Comercial N° 8 secretaria única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de JUAN CARLOS GRECO (DNI 10.967.186). Mar del Plata, 18 de Diciembre de 2025.- V:22/12/2025 T: 29896 A: 2118937

El Juzgado Civi y Comercial N° 6, del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos GIULANO FILOMENA, AMALIA Y OTRO/A S/SUCESION AB.-INTESATTO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de GIULIANO FILOMENA, AMALIA (DNI F 1525681). Sandra Karina Schiavo. Auxiliarletrado. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118927

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de ESPERANZA PERERIERA DNI 93594019.- Juan Pablo Fernández Ibarra. Secretario. V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118995

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de JOSE LUIS URSINI DNI M 8615152 a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “URSI-NI, JOSE LUIS S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6774-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118917

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de, MARIA ELBA JOFRE, DNI N°3.648.648, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “JOFRE, MARIA ELBA S/SU-

CESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6775-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118918

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de, NORBERTO ANGEL URSINI, DNIN° 1.285.350 y ALEGRIA CARMEN F A N J U L , D N I N ° 0.188.214, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “URSI-NI, NORBERTO ANGEL Y OTRO S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6773-25). Coronel Vidal, 16 de Diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118919

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 8, a cargo del Dr. Dr. Hernán Félix Krzyszycha, Juez; Secretaría a cargo de la Dra. Virma Rondinella, sito en Almirante Brown 2241, General Pueyrredón, Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, en los autos caratulados “SAAVEDRA FERNANDO ALBERTO YOTRO/AS/SUCESION AB-INTESTATO” Expte.: MP- 25475- 2025, que tramitan ante este juzgado, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de AU-RORÁ RAQUEL LOPEZ y FERNANDO ALBERTO SAVEDRA. Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, noviembre de 2025.- V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118938

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de la Sra. FELITTE LUCILA ELBA, DNI 5.430.100, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados: “FELITTE, LUCILA ELBA S/SUCESION AB-INTESTATO” (Expediente N° MP-130104-2025)”. Mar del Plata, 15 de diciembre de 2025. Fdo. Bessone Nancy Micaela. Juez. V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118943

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causante POLI ADOLFO DEBILIO con DNI 5.355.741 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Mar del Plata, 20 de noviembre de 2025. Dra. Dominique E. Arnaud Abogada. Secretaria. V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118997

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 del Dto. Judicial de Morón, sito en Almirante Brown intersección Colón, Piso 2°, Morón, Pcia. de Bs As, hace saber que en los autos caratulados “MARTIN ROBERTO C/ COPANI J U L I O C E S A R Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO, MO-18013-2015”, el martillero Roberto Maximo Marti (CUIT20-14508988-4/ CONDICION FRENTE AL IVA monotributista) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el 100% del IN-MUEBLE: sito en CALLE 21 NUMERO 746 UNIDAD FUNCIONAL 1 QUE CORRESPONDE A LA LETRA 1 DEL PISO PLANTA BAJA LOCAL, DE LA CIUDAD DE MIRAMAR, PARTIDO DE GENERAL ALVARADO cuyos datos catastrales son: Circ: I, S: C, Mz:232, Parcela:3- B, Subp UF/C I; Matricula 022433 COMENZANDO la puja el día 18 de FEBRERO DE

2026 a las 11 hs, FINALIZANDO el 3 de MARZO DE 2026 a las 11 hs EXHIBICION:6 de Febrero de 2026 de 17 a 18hs y día 7 de Febrero de 2026 de 10 a 11 hs. BASE: U\$S 23.350.- DEPOSITO EN GARANTÍA U\$S 1.167,50.-. a)El presente depósito en garantía deberá realizarse en la cuenta judicial infra mencionada con una antelación no menor a tres (3) días hábiles de la fecha establecida para el inicio del remate digital. b) Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas. COMISIÓN 3% del producido a cargo de cada parte en concepto de honorarios profesionales del martillero con más el 10% de los mismos en concepto de aporte previsional a cargo del comprador. FECHA DE ACREDITACIÓN DE POSTORES: hasta el 11/02/2026 a las 14 hs (3 días hábiles anteriores al comienzo de la subasta). PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA: Podrá postularse como oferente quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta, debiendo depositar en la cuenta infra referida el mentado depósito en garantía COM-PRA EN COMISION: En caso de intentarse la compra en comisión el comisionista y el comitente deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. El comitente constituirá domicilio en dicha presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41 del Ritual. Si el comprador se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo en que sea designado adjudicatario de la subasta, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de 5 días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo (art.582 del CPCC). No se autoriza la cesión del acta de adjudicación. SENA: Se fija en el 20% del monto que resultare vencedor. El adjudicatario deberá presentarse, previo a la celebración de la audiencia infra mencionada, mediante escrito electrónico y constituir domicilio legal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado, debiendo adjuntar en dicha presentación, en soporte pdf, las siguientes constancias: 1) el formulario de inscripción a la subasta, 2) el comprobante del pago de depósito en garantía, 3) constancia de código de postor 4) cualquier otro instrumento que permita su individualización como comprador en subasta. 5) El comprobante de pago de la seña, conjuntamente con el pago de la comisión del martillero, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de “depósito en garantía”. Los originales de las mentadas constancias, quedarán en poder del adjudicatario en calidad de depositario, pudiendo en caso de conside-

rarse necesario, serles requeridos para presentarlos en el expediente. SALDO DE PRECIO : Finalizada la audiencia de adjudicación, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la cuenta de autos. Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC. CUENTA DE AUTOS: Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Morón: CUENTA 5098-5 0 2 8 6 2 7 C B U 01400304285098502862 70AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN: 12 de Marzo de 2026 a las 11 hs. La misma se llevará a cabo en la Sede de este Juzgado ante el Secretario, debiendo concurrir el martillero interviniente y el adjudicatario a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación. Podrán asimismo intervenir en la presente acta el ejecutado y el acreedor ejecutante. El adjudicatario debe presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, del comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en subasta electrónica POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descripto en el art.585 del CPCC. ESTADO DE OCUPACIÓN: según mandamiento del 25/11/2023 se halla DES-OCUPADO. DEUDAS: ARBA: Al 25/11/2024 \$ 36.319; Tasas y Tributos Partida n° 4 6 8 0 6 Municipio de General Alvarado al 19/03/2025: \$564.877,44. (ABLO: \$439.077,34.- y OSM: \$125.810,10.-) Expensas: al 31/10/25 de la suma de \$ 6.492.635,64. -JUECES EMBARGANTES/ INHIBIENTES: Asiento 3: Consorcio de propietarios del edificio Antartida Inmueble de Call c/ Copani Mario Alberto s/ Cobro ejecutivo de expensas. Expte MP-7431-2022 // Juzg N°16 Civ y Com Mar del Plata. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes e la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solven-

tarlas. Por informes consultar al martillero al tel 1151124282, en la web de la scba : http://subastas.scba.gov.ar o a través del expediente. V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118904

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causante CANET OSCAR ALBERTO con DNI 5.312.729 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Mar del Plata, 5 de diciembre de 2025. Dra. Dominique E. Arnaud. Abogada. Secretaria. V:21/12/2025 T: 25887 A: 2118908

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos y acreedores de los causantes BERNARDEZ JOSE ANDRES L.E.4.250.467 y LOCATELLI BLANCA NELLY, LC 3.084.410, por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Virna Silvana Rondinela. Secretaria. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118921

El Juzgado en lo Civil y Comercial Número 9 de Mercedes, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de RAMOS RICARDO ATILIO. Mercedes, 26 de Noviembre de 2025. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118932

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causante LOZANO SANDRA con DNI 20.576.234 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Mar del Plata, 18 de septiembre de 2025. Dra. Dominique E. Arnaud Abogada. Secretaria. V:21/12/2025 T: 8595 A: 2118939

El Juzgado Federal de Primera Instancia N° 4 de Mar del Plata, Secretaría “Ad-Hoc”, sito en la Avda. Independencia 2024 de esta ciudad, hace saber por este medio que el Sr. ZOBOV ANDREY con DNI para extranjeros N° 96.378.655, nacido el 24 de marzo de 1986 en Kotlas, RUSIA hijo de ALEXANDR ZOBOV y LIU-BOV ZOBOVA, domiciliado en la calle Gascón 31, PB”A” de Mar del Plata, por Expte N° 5250/2024 caratulado: “ZOBOV, ANDREY s/SOLICITUD CARTA DE CIUDADANÍA” ha solicitado se le conceda la Ciudadanía Argentina. Publíquese por dos veces, con un intervalo entre cada publicación no menor de quince días, en el diario “La Capital” de esta ciudad, a fin de que cualquier persona, a través del Ministerio Público pueda hacer llegar las consideraciones que pudieren obstar al otorgamiento de la misma. Se hace saber que el auto que ordena el presente dice en su parte pertinente: //del Plata, 26 de noviembre de 2025... LÍBRENSE EDICTOS”. Fdo ALFREDO E. LOPEZ, JUEZ FEDERAL SECRETARÍA “AD-HOC”. Valeria A. Correa. Secretaria Federal. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118925

El Juzg. Civ. y Com. N° 14 del Depto. Jud. Md.P. hace saber que en autos MINEO SRL S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUENO) 28292, el 9/12/2025 se ordenó la apertura del concurso preventivo MINEO SRL CUIT 30-71000059-6 con domicilio en Brown 1734 Piso 6 Depto 1,MDP, Pcia. de Buenos Aires. Se fija hasta el día 25/3/2026 para que acreedores presenten pedidos de verificación de créditos a la Sindicatura GABRIELA ELENA CHIAPPA, con domicilio en Rawson 2272 de MDP, los días hábiles

judiciales de 9 a 13 hs y de 14 a 16 hs en formato papel. Asimismo se debe enviar en pdf y digitalizadas la totalidad del escrito y documentación que presente en papel al mail mineosrl28292@gmail.com. V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118913

El Tribunal de Trabajo nro. 1, Secretaría Unica, del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos: “PERNICE MARIO MATIAS C/BARTOLOME MITRE 1361 y otros S/ DESPIDO, Expte. 65282 hace saber que la Martillera Gladys Pierdominici (Reg.3029-CMMDP), con domicilio en Paula Albarracín 915 MdP (tel. 2235650927), rematará bajo la modalidad de Subasta Electrónica, (art. 562 CPCC, Ley 14238, Ac.3604/12 SCBA), el 100% del automotor Dominio KEH 541 Marca Volkswagen, Todo Terreno, Modelo Tiguan 2.0 TDI 4 Motion, Año 2011, al contado, mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la entrega de la posesión al adquirente y demás circunstancias que surgen del expediente. Precio de reserva y 1° tramo de puja: \$ 13.500.000.- Depto. Gtia: \$ 676.936,45.- INICIA: 23-02-2026 a las 12 Hs. FINALIZA: 09-03-2026 a las 12 Hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. Deudas: MGP (patentes) a 26-05-2025 \$ 814.870,11. Honorarios: 8 % c/p más 10% de estos en concepto de aportes previsionales a c/ del comprador. Se prohíbe la cesión del boleto de cpravta, y la compra en comisión. Sellos: 50% cada parte. Cta. Judicial en pesos 850336/4 CBU 01404238-276102850336/4-3. Acta de adjudicación: 20-03-2026 10Hs en la sede del Tribunal, en presencia del Secretario, concurrirá la Martillera y el adjudicatario quien deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, comprobante de pago del depósito en gtia. y del precio de la compra efectuada, de los honorarios y aportes de la Martillera, demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art.585 CPCC). En el mismo acto deberá constituir domicilio procesal en los términos del art.40 del CPCC, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 41 CPCC. Gastos de inscripción y/o cualquier impuesto o erogación que grave la operación será a c/ del adquirente. Visita 09-02-2026 de 11 a 12 Hs. en el lugar de depósito sito en calle Paseo Victoria Ocampo s/núm. -Playa Grande- de la ciudad de Mar del Plata (Unidad Turística Fiscal estacionamiento del Complejo Playa Grande. Mar del Plata, diciembre de 2025. V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118934

La Dra. Clara Obligado, Jueza de Familia, a cargo del Juzgado de Familia N° 5, del Dpto. Judicial Mar del Plata, Secretaría a cago de los Dres. Maria Inés Follonier, Georgina Daniela Fascinato, Maria Belén La Montagna, en los autos “OCANA MILAGROS AGOSTINA S/ ADOPCION DE INTEGRACION PLENA.” Expte. 24.930 - 2025, CITA por edictos en el Boletín Oficial una vez por mes, en el lapso de dos meses a fin de citándose por quince días a quien quiera formular oposición. Mar del Plata, 03 de octubre de 2025. Juan Cruz Salgueiro. Auxiliar letrado. V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118912