

LA CAPITAL

Clasificados

VE 19 12 25 Mar del Plata

PARA PUBLICAR
Champagnat 2551
avisos@lacapitalmdq.com.ar
4788490 INT 6 /// FAX 4781038
Córdoba 1865
avisoscordoba@lacapitalmdq.com.ar
4950009 /// FAX 4935771

Casas-Chalets Deptos.-Cocheras VENTAS

1 A. amobl. Indep. 1232 D43000* 1 A. Falucho 2188 D42000* 2 A. Lamad. 2400 D53000/ 2236882153 R2778
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117485

1 A. balc. macrocen. 33m. D49000/ 2235620151 R3233
V:27/10/2025 T: 2551 A: 2117776

1 A. Bolívar 2000 D. 36.000 * 2 A. Falucho/Dorrego D. 42.000 * 4 A. v. mar P. 11L. Perla D. 118.000 * Casa, coch. local D. 170.000 * 223 5301241R. 4038
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118618

1 A. calle balc. p. 8 ambl. equip. Ctro. D. 46.900 / 2235421919R. 3877
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118197

1 A. calle Colon-Cba. D45000/ 2236246409 R4033
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118680

1 A. calle P. Luro* 2 A. dep. 2ba. coch. calle cto. D80000* Casa 5a., 2ba. gge. qcho. Neuquén-Garay D110000/ 2235385739 R2944
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118762

1 A. calle P. Mitre* 2 A. P. Colon* 2 A. P. Mitre D50000* 4 A. cto. D139000* 1 A. Güemes D35000/ 2236633980 R2425
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117944

1 A. calle recicl. Bolivar-Corr. D49900* 2 A. callerecicl. Corr.-Moreno D69900/ 2234226253 R2636
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117478

1 A. CFTE. muy lum. D. 39.900 / 223 5301241 R. 4038
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118867

1 A. coch. amobl. seg. t. Alfár D28000* 1 A. coch. fte. Alfár 300m. mar D35000* 2 A. recicl. fte. amobl. calle z/ Güemes/ 2235308906 R3973 Analía Lopez
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118299

1 A. coch. Chauvin D. 40.000 Fcia. * 1 A. Ctro. D. 47.000* 2 A. E. Ríos/Riv. D. 57.000 * 223 5385739 R. 2944
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118619

1 A. coch. Chauvin D40000, fcia.* 1 A. cto. D47000* 2 A. cto. D57000/ 2235385739 R2944
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117580

1 A. coch. P. Iglesia* 2 A. Gascon 1800 D58000* 2 A. H. Irig. 3500 D60000* 2 A. Sto. 2300* 3 A. 9 Julio 2300/2236893515 R3989
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117387

1 A. coc. sep. L. Perla D39000* 3 A. Alberti-Indep. D69000* 3 A. calle Güemes D99000* 3 A. calle P. Colon D109000/ 2235412120 R2925
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117584

1 A. Colon 1500 D42000* 2 A. cto. D50000* Ph. 3a. D65000* 2 A. Av. Luro D39900* Ph. 3a. coch. D299000/ 2236342447 R2787
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118767

1 A. Corrien.-Moreno D39000/ 2234226253 R2636
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117854

1 A. cto. D40900* 1 A. cto. D43000* 2 A. dep. calle coch. cto. D81000/ 2234392830 R3327
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118394

1 A. div. Gascon 2100* 1 A. calle Olav.-Colon/ 223305661R3986
V:08/09/2025 T: 2551 A: 2117084

1 A. dividido pat. z/ Güemes* Casa block 4a. Caisamar ideal 2 flias. D210000* Ph. 3a. gge. P. Luro reciclado total/ 2236341910 R3733
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118291

1 A. estr. D. 93.000 * P.H. 1 1/2 L. Perla D. 40.000 * 2 A. f. al mar D. 65.000 * Dup. 4 A. D. 70.000 * 223 4499777R. 2731
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118535

1 A. Gascon 2100 div.* 1 A. Olav.-Colon/ 2233056619 R3986
V:20/01/2025 T: 2551 A: 2114357

1 A. Güemes calle D35000* 1 A. P. Colon D35000* 2 A. P. Mitre D73000/ 2234368435 R3967
V:05/12/2025 T: 2551 A: 2118397

1 A. Independ. 100 recicl., amobl.* 2 A. calle B. Mtmto. 2800* 4 A. dup. Lamadrid 2700* 3 A. L. Heras 3100* 4 A. Polonia-12 Oct. D33000 Fcia./ 2235110358 R3109
V:28/07/2025 T: 2551 A: 2116652

1 A. lat. coc. sep. P. Colon D43000* Ph. 2a. D50000* 2 A. D50000/ 2235251989 R2765
V:21/04/2025 T: 2551 A: 2115299

1 A. Moreno 2200 D. 37.000* Chal. 3A. + dto.* 2 A. pisc. D. 67.000* Casa 3A. D. 50.000* 3 chalets, lote prop. D. 90.000 * 223 4369489R. 2402
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118620

1 A. Moreno 2400 D39000* 2 A. ctr. D46000* 2 A. P. Colon D49000/ 2236843589 R3505
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117383

1 A. Moreno 2600 D. 40.000 * 223 5944515 R. 3784
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118123

1 A. p. alto D. 37.900 * 2 A. P. Colon D. 54.900 / 2235400323 R. 3855
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117581

1 A. P. mitre D. 55.900* 1 A. Bol./Bs. As. D. 46.900 * 2 A. Aldrey D. 65.000 * 2 A. L. Costa/S. Martín, v. mar* 3 A. v. mar P. Iglesias* 3 A. calle Indep./S. Martín D. 78.000 * 223 4223833 R. 3332
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118865

1 A. Sgo. Estero 2000 D42700* 1 A. L. Perla D495000* 2 A. Luro 2900 D49000/ 2235242869 R2876 Chavarri Prop.
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117664

1 A. z/ Shop. coc. sep. D. 32000/ 2234214927 R3935
V:02/12/2024 T: 2551 A: 2113976

2 A. calle balc. p. alto Sta. Fe 1700 recicl. 223 3409577 dueño
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118869

2 A. calle coch. d. 64.900 * 2 A. calle P/Colón D. 61.900 * 1 A. P. Colón D. 45.800 * 2 A. Provincial D. 74.900 * 223 5430475 R. 3903 Magarzo
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118200

2 A. calle Ctro. D. 63.000 * Dup. 3 A. V. Prim. D. 90.000 * Casa 5 A. s/3 ltoes Cobo D. 155.000 * s/p. 5 A. calle coch. 2 L. Perla 223597775 R. 3952
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118533

2 A. calle D. 49.900 * PH. 2 A. D. 49.900 / Baldino 2234563933 R. 3826
V:28/07/2025 T: 2551 A: 2116662

2 A. calle D77000* Casa 4a. + dpto. 2 a. jard. D73000* 2 A. calle 2 ba. coch. Chauvin D120000/ 2235620151 R3233
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117391

2 A. cfte. recicl./amobl. Brown 2300 D. 65.000 * 3 A. calle 2 ba. Ctro. D. 93.000 * 3 A. calle esq. terraza, lav. 2 ba. Chauvin D. 71.0000 / 223 6046894 R. 3451
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118202

2 A. coch. B. de Irigoyen 4900 D58000* Chal. 4a. D85000* 4 A. D75000/ 2234542923 R2493
V:03/03/2025 T: 2551 A: 2114632

2 A. coch. Torreón D80000* Dup. 3 A. e/ auto / 2236802222 R2307
V:08/09/2025 T: 2551 A: 2117085

2 A. Colón/E. Ríos D. 44.000 * 2 A. calle D. 45.000 * 2 A. Güemes D. 50.000 * 223 6809232 R. 3217
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118539

2 A. Ctro. calle, amobl. recicl. D. 74.000 * 2 A. estr. coch. Aldrey D. 82.000 * 2 A. recicl. L. Perla D65000/ 2236820496 R. 2307
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118198

2 A. Ctro. D. 64.900 * 2 A. Varese D. 115.000 * 2234369489R. 2402
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118871

2 A. dep. calle cto. D64000* 3 A. dep. calle cto. D89000 * Casa 4a. D119900/ 2235246409 R4033
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117385

2 A. fte. calc. L. Perla D64000* 2 A. cto. D51000/ 2235456335 R4039
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118681

2 A. FTE. Güemes D. 62.000 * 2 A. Aldrey D. 65.000 * 223 5770591 R. 3434
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118624

2 A. fte. Olaz.-Moreno D55000* 2 A. S. Martín 3600 D55000* 2 A. S. Martín. 3600 D59000* Casa 20 Sep.-paso D79000* 3 A. D86000/ 2236887999 R2722
V:16/06/2025 T: 2551 A: 2116066

2 A. lum. Belg. 2300 D. 46.900 * 2 A. Riv. 2300 D. 52.000 * 223 551500 R. 3565
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118106

2 A. Luro 2200 mts. pya. D44000* Ph. 3a. patio D49000* 3 A. vta. mar coch. p. alto D91500/ 2235437694 R4002
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118687

2 A. Luro 2300 D. 63.000 * 2 A. Brown 1600 D. 89.900 * 2 amb. Falucho 3800 d. 43.000 * Casa 3 A. + dpto. D. 65.000 / 223 617586 R. 3919
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118870

2 A. Luro 2400 D48000* 2 A. E. Ríos- Bolívar D70000* 2 A. Arenales 2154 D65000/ 2235646589 R4046
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118765

2 A. Luro-Rioja D49800 * 2 A. L. Perla Libertad y Salta D. 67.000 / 2235421919 R3877 P. Arroyo
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117175

2 A. Maral 43 v. al mar / rta. D79000/ 2234953246 R2809
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118525

2 AMB. U\$S80000 C/ dependencia, 2 baños, coch., calle cenro/ 2235385739 R2944
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117853

2 A. Ph. D45000* Dpto. t/ ext. D35000* Casa 3a. Camet D27000* Ph. 2a. D42000/ 2235902627 R3411
V:18/08/2025 T: 2551 A: 2116944

2 A. PH. estr. fte. c/coch. Rivadavia 5500/ Messina 2236566622 R3757
V:22/04/2024 T: 2551 A: 2110644

2 A. recicl. z/ Shop. Aldrey D78500 ac. pta.* 3 A. Sta. Fe 1600 D65000* 3 A. v. mar, ba. suite, edif. qcho. Salta 1600 D105000* Ph. 2a. calle+ dup. d. Funes 1900/ 2234004277 R4075
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118683

2 A. S/P coch. amobl. estr.* Casa 5a. Caisamar* Ph. 3a. S. José* 4 A. fte. Indep.-Avellaneda/ 2235136516 R3273
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118293

2 A. v. panor. Luro 3050 P. 10 D42000/ 2236887999 R2722
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117663

2 A. v. panor P. Mitre D65000* Casa 4a. gge. 3 D119000* Casa 300 m. mar D40000/ 2236231518 R3683
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2113972

2 PROP. block D79000* Ph. 2a. calle coch. S. José cat. D79000* Chal. 3a. D45000* Chal. 4a. gge. 3, gran galp. D140000/ 2234244590 R3529
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117860

3 A. + 2a. +local+ galp. Falucho-V. Montes D75000* Dup. 4a. D110000* Ph. 3a. + 2loc. D90000/ 2236565452 R3676
V:09/06/2025 T: 2551 A: 2115948

3 A. Brown 2600 D. 65.000 * Casa 3 A. V. Prim. D. 100000* Dup. 3a. Caisamar/ 223 5456335 R. 4039
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118523

3 A. calle Bol.-E. Ríos D87000* Chal. 4a. 2ptas., 3 ba., gge. Caisamar/ 2236828244 R3449
V:06/10/2025 T: 2551 A: 2117483

3 A. coch. 2 baul. Boghoss 2* Casa 4a. e/ auto D149000* 3 A. D75000* 2 Ph. s. D35000/ 2235363915 R3209
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118392

3 AMB. D65.000 A 2 cuadras mar, coch. P. Luro 2235609292 R3018
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117176

3 A. P.B. R. Negro 5500 D. 55.000 * 2 A. balc. Sgo. 1900 calle D. 72.000 * Block 4 loc. + 3 dptos. D. 300.000 * 223 6200213 R. 3630
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118097

3 A. recicl. dep. coch. calle balc. exc. z/ Güemes D. 148000 / 2235770591 R. 3484
V:13/10/2025 T: 2551 A: 2117586

3 A. recicl. súper lum. P. Mitre D. 64.000 * 223 6156869 R. 4115
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118538

3 A. v. mar 2 ba. E. Ríos-S. Martín D70.000* Casa 3a. B. P. Ramos D110000 / 2235365678 R2780
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117178

3 CABAÑAS amobl./equip./1 c. mar p/Rta. D. 99.000 * 223 4369489R. 2402
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118617

3 PROP. block D65000/ 2235382509 R2901
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117856

4 A. 90m. 180-Ituzaingo B° Emp. Comercio D59000/ 4953462 R2809
V:23/09/2024 T: 2551 A: 2112617

4 AMB. S/PISO T. del Golf 2 ba., 1 toilette, coch., baul., seg. 24hs., calle, amenities v. mar 2235236476 R3648
V:28/07/2025 T: 2551 A: 2116657

BESSONE 1 1/2 A. cfrte. Brown-Sarmiento, cocina separada. D. 42.000 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2066667

BESSONE

EXCELENTE MARAL Explanada (César Pelli). Vivir de vacaciones, departamentos 4 ambientes, penthouse vista al mar plena, espectaculares amenities, con financiación.

La Rioja 1203

223-6 364926

Rosí Rodríguez

Martillero - Reg. 3842

Tel. 495-4018

1-2-3 A. Pisos edificios a estrenar, casas, chalets en todas las zonas. Mostramos y vendemos hoy en nuestras oficinas de calle 25 de Mayo 3765- 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2083327

BESSONE

1 A. + baulera, c/ placard 11 Set.-Indep., c/ frente, buen estado D40.900 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2069709

BESSONE

2 A. 2 A. ext. c/ balcon Pza. Mitre, cochera, 54m2 cub. ¡Oportunidad! D 90 mil/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1968620

BESSONE

2 A. 37 m2., patio 37 m. Alberti 200 c/ frente, 2 c. mar, muy luminoso D77.000- 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2072375

BESSONE

2 A. 53 m2 c/frte. c/balcón. Alberti 1530 M/B estado, cocina + lav. D. 64 mil. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2018936

BESSONE

2 A. c/d. serv. Rivadavia-S. Juan, s/ gastos, b/ estado, cocina com. D50.000 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2042664

BESSONE

2 A. lat. c/ bcon. Belgrano-Mitre, m/b estado, cocina/ lav., gas O.K. U\$S 47.900 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1997152

BESSONE

3 A. 1er. piso x escal. ext. Pampa-Rivad. cocina comedor, patio D60.000 - 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2040604

BESSONE

3 A., 2b. + gge., balcon terraza, vista al mar Punta Mogotes, m/b estado D69.900 // 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2061249

BESSONE

3 A. 63 m2 + cochera S. Martín-Pampa cocina + lav. 2 dorm. D. 50 mil. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2085795

BESSONE

3 A. c/ dep. serv. Luro-Catam. 83 m2, m/luminoso, cocina com., 2 dor. c/ parquet D76.000/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2054459

BESSONE

3 A. c/ frte. Rivadavia 3.400, m/b estado, cocina sep., muy luminoso D53.900 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2071288

BESSONE

3 A. + d. 5 Belgrano-E. Ríos, m/ luminoso, lat. 2d., baño completo D69.000 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2036560

BESSONE

3 A. duplex Dorrego y French, c/ patio y parrilla, 70 m2 muy b. estado D 83.900 / 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932872

BESSONE

3 A. ext. c/ bcon., d. serv. Colon-Sta. Fe, piso alto m/b estado u\$S 74.000 esc. ofertas/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2056770

BESSONE

MARTILLERAS venden
223 5490847 R.3448
V:22/12/2023 T: A: 2109281

MONOAMBIENTE estr.
20 m2 s/ lote 308 m.
Sciocco 2858 Camet serv.
linderos edif. cercado, ci-
mientos p/ amp., mat.
disp., escr. p/ aprob, imp.
pagos u\$s 29000, t/valor,
ap. cred / 2235457571/
4381540 R3805
V:06/01/2025 T: 2551 A: 2114161

PARODI
Casa 3a. D55000* 3 A. S.
José D95000* Ph. 3a. S. José
D67000/2236904066 R3878
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118295

PH 110 mts. oport.
D85000* PH. 3 A. D.
41.000 / 2236838495 R. 3238
V:15/09/2025 T: 2551 A: 2117179

PH 2a. pat., a recicl., e/aero-
naut. bel. 4900 D28000/
2235423811 R3625
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118296

PH 3a. calle D59900* 3 A.
ctro. D94900* 1 A. ctro.
D41900/ 2236331571
R3569
V:03/11/2025 T: 2551 A: 2117858

PH 3a. calle rec. Colon-
Guido D 5 7 0 0 0 /
2235498374 R3228
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118395

PH. 3a. D50000* 2 A.
coch. D65000* 1 A. calle
D49000/ 2234734979
R3098
V:31/03/2025 T: 2551 A: 2115193

P.H. 3 A. patio R. Peña
4800 D. 75.000* 4A. coch.
2, 2ba. fcia. pta. Misiones
1900 D. 95.000 / 223
3013579 R.3517
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118622

PH 3a. pb. D37900* Casa
a reciclar D37000* Casa
gge. qcho. L. Pinares
2235423811 R3625
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118297

PH. 3a. P. Mitre s/ exp.
D59000/4953246 R2809
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117284

PH 4a. coch. D90000* Ph.
2a. c/ dep. D50000/
2236231518 R3683
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118679

PH calle 20 Sep./Paso
D.70.000* Casa 3 A. +
dpto. 2 A. D. 60.000/ 223
688475 R.2811
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118199

PH. P. Luro 4a. 3 baños, g.
patio 3x8 aprox. 100m2
a p r o x . D 7 5 0 0 0 /
2235940500 R3976
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118763

PHS. 3a. S. José* 2 A. S.
Juan* 4 A. L. Perla
2235864000 R3921
Muniagurru
V:24/06/2024 T: 2551 A: 2111497

PHSOPORT
2 A. patio, recicl. San José
s/exp. D. 45.000* 3 A. fte.
mar Cons. La Costa / 223
5400323 R. 3855
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118121

PROP.ZONASUR
Fto. de la Plaza-Bermejo - 3
lotes local esq. PB: qcho 2/3
autos PA: chalet 5a. retasado
Ap. cred. /2235412120
R.2925
V:18/03/2024 T: 2551 A: 2110387

Casas-Chalets
Deptos.-Cocheras
COMPRAS

BESSONE
Casa P.H. compro, pago
c/depto. 3 A. P.B. más patio.
Pza Mitre. Diferencia conto-
do 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2044931

BESSONE
Compro P.H. 2-3 amb. ext.
macrocentro- M. de pago a
convenir/ 2235648002 R.
2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932853

BESSONE
Deptos. 1-2-3 A. pisos, casas,
chalets, compro hoy p/inver-
sores. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932851

BUSCAMOS prop. x pe-
didos conc. atenc. perso-
nal 223 4368925 R. 3689
Romina Arias
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118623

COMPRAMOS lotes, ca-
sas, dptos., Phs. resol. al
día 2236333383 R2118
V:14/02/2024 T: 2551 A: 2116487

COMPRO dir. a dueño
PH/dptos. 1/2/3 A. a re-
cicl. 223 5365678 Aufet
V:14/02/2024 T: 2551 A: 2109594

NEC. X PEDIDOS con-
cretos dptos., Phs., casas,
chal., gal- Consul.
2234977755/ 4955045
R3952
V:16/06/2025 T: 2551 A: 2116065

Negocios
Oficinas
VENTAS

DUEÑO vde.- pta. F.
Comercio juguetería-li-
brería func. c/ inst. z/ ctro.
2235033361
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118399

Hotel
Residencias
VENTAS

BESSONE
1 a 4 Estrellas Hoteles-
Residenciales todas zonas
vendo 2235648002
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2028276

BESSONE
22 H. Lote doble cocheras.
Varese 223 5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1979701

BESSONE
Geriatrico armado p/ funcio-
nar, Bs. As.-Castelli, salon
comedor D350 mil/ 223
5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2068133

BESSONE
Hoteles, expertos, compro,
venta, permut. M.d.P. y zona
25 de Mayo 3765 223
5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 1932836

BESSONE
Hotel Paseo Aldrey 33 hab. +
cocheras - 1° piso salón co-
medor, amplia recepción.
Lote 10x33 m2 cub. 1.100 -
PB. 3 piso, calef. x rad., m/
buen estado 223 5648002 R.
2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2096302

BESSONE
Ideal gremio hotel rural s/2
has. 1.800 m2 cub.
Impecable. 223 5648002 R.
2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2076744

BESSONE
Pinamar apart 18 dtos.
Excelente oportunidad.. 223
5648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2028277

HOTEL func. 34 hab. P.
Mog., a mts. del mar
D 4 8 0 0 0 e s c . o f . /
2235989379 R3432
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117590

Hotel
Residencias
COMPRAS

BESSONE
Hotel compro, vendo. 475-
6694/154-482800 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932833

Locales - Galpones
Depósitos
VENTAS

2 LOC.+ Casa+ deptos.
b l o c k D 6 0 0 0 0 /
2235423811 R3625
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118302

BESSONE
Cochera-Galpon-Locales en
todas las zonas - Vendemos
hoy/2234482200 R.2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2007244

BESSONE
Cochera 21 frente x39 fondo,
microcentro, p/ edificio hori-
zont.- 2235648002 Reg.2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2082192

BESSONE
Cochera 3 plantas, 100 au-
tos - 3 locales comerciales, lo-
te 15x39 m. D350 mil-
2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2033791

BESSONE
Galpón Gaboto 9600 esqui-
na lote 220 m. - 175 m2 cu-
biertos D. 99 Mil -
2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2050182

BESSONE
Importante esquina Colon-
Salta p/ edificio horizontal
D300 mil / 2235648002 R.
2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2033790

BESSONE
Local 3 x 20, sótano 4 x 8.
Sgo. del Estero e/Rivad.-
Belgr. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 7933 A: 2004298

BESSONE
Local esquina fte. Plaza
Moreno-Marconi + 3a. pa. +
tza. D69.900/2235648002 R.
2413
V:09/07/2022 T: 2551 A: 2079292

BESSONE
Local Rioja 3.000+ losa, lote
8.66x 43.30, 200 m2 cub. - 3
Oficinas D250 mil/
2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1964844

GALPON 110 m. c/ viv.,
lote 374 m. Uruguay 1900
D130000/4953246 R2809
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117864

GALPON estr. trif. per-
siana vta.- alq. /
2236175586 R3919
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117948

GALP/ t. mec. Malv-
Belgrano D140000/
2236328244 R.3449
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117492

LOCAL 200h. cub. aprox.
losa esq. Luro/Chile D.
250.000 / 223 5609292 R.
3018
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118531

LOCAL D55000
Moreno - San Juan
2235904066 R3878 Parodi
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118300

LOTE M. de Cobo 504 m2
D. 36.000 / 223 6201414
R.3179
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118532

PTA. dep. c/ofic. c/vivien-
da Z/Indep./Rason D.
250.000 * 223 6940500 R.
3976
V:12/01/2026 T: 2551 A: 2118873

Locales - Galpones
Depósitos
COMPRAS

BESSONE
Local, galpón, cochera, depó-
sito. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1932831

Terrenos
Fracciones
VENTAS

19 LOTES en Miramar D.
120.000 Consul. por unid.
223 4844590 R. 3529
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118627

2 LOTES 17x36 c/u
Chauvin D460000/
2235620151 R3233
V:27/10/2025 T: 2551 A: 2117770

2 LOTES C. Vidal* Lote
S. jacinto D12000* Lote
L. Peregrina D23000/
2232414770 R. 3290
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117090

BESSONE
Importante esquina Colon-
Salta p/ edificio horizontal D
300 mil / 2235648002 R.
2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 2019063

BESSONE
Lote 17,30 x33,30 a 150 mts.
Plaza San Martin - Tomo
depto. parte de pago D 680
mil - 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1996293

BESSONE
Lote Country Tierras del
Mar D50.000 - Anticipo y
cuotas/ 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1986571

BESSONE
Microcentro lote 17x43 p/co-
chera - Propiedad horizon-
tal, etc. 2235648002 R. 2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1999734

DUEÑOOPORT.
Vde. lote 200 m2 c/ cloaca,
luz D10200/2235500573
V:07/07/2025 T: 2551 A: 2116649

DUEÑO vde. lote c/chalet
a dom. Colón 2200 acp.
mts. p/p/2233409577
V:12/07/2026 T: 2551 A: 2118868

LOCAL alq. 36m. San
Luis-Moreno 5x20 100m.
\$1000000/ 2235940500
R2538
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118771

LOTE Casona del Haras
710 m2/ 2236802222
R2307
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117091

LOTE Col. P. Ramos b.
entorno D. 37.000 * 223
4542923 R. .2493
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118614

LOTE c/ serv. B° L.
Americas D25000* 2 Lotes
unif. 728 m2 D35000/
2233124995 R3915
V:29/12/2025 T: 2551 A: 2118686

LOTE Friuli a mts. de 39
D38000 Fcia. 50 % *
Casa 2 1 / 2 R.
Guarani/Falkner \$
300.000 * Casa 3 A.
Brandsen/Marconi \$
700.000 223 5351177 R.
3908
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118615

LOTEOPORT.
Excel. ubicación Belgrano-
14 Julio/ 2233056619 R3986
V:22/09/2025 T: 2551 A: 2117487

LOTES B° Ameghino D.
12.000 * P. Peña D. 9400 *
L. Florida D. 40.000 *
French/Bolivia D. 13.000
/ 223 5500573 R. 1505
V:29/10/2024 T: 2551 A: 2113200

LOTES Camet / S.
Eduardo/ Chapad./
Acantil./ Marquesado
Otros 2236216796 R3432
V:13/01/2025 T: 2551 A: 2114462

LOTES E2 Napoles 1800
D60000* E2 11 Sep.
5056* Luro 6800* Guido
1036* Vieytes 2370 *
Brandsen 5163* Guido
1038 c/ chalet* Gscen
5250 * Juncal 800/
2235646589/90 R4046
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118768

LOTES El Marquesado
D. 8.000 * L. Dalias D.
10.500 * L. Margaritas D.
26.000 * 223 4369489 R.
2402
V:01/12/2025 T: 2551 A: 2118529

LOTES Magallanes
10.000 D. 13.500 * S/Av.
Libertad D.25.000 *
S/R.226 D. 35.000 * 223
5500573 R. 1505
V:15/12/2025 T: 2551 A: 2118528

REGULARICE su lote en
P. Ramos S.C.A. oport.
escr. su prop. Cordoba
1747 L.114 Gal. Las
Americas 2235929984
V:29/09/2025 T: 2551 A: 2117591

Terrenos
Fracciones
COMPRAS

BESSONE
COMPRO lote para edificio
propiedad horizontal x pe-
didos concretos 475-6694 R.
2413
V:09/07/2022 T: 9673 A: 1965701

LOTES/ Fracciones nece-
sitamos por pedidos con-
cretos z/ Sur Mar del
Plata 2235928897/
5278656 R3589
V:14/07/2025 T: 2551 A: 2116664

Alquiler: Casas
Chalets-Deptos
OFRECIDOS

12 M. 1a. calle amobl. S.
Luis-Bolivar \$450000/
2236633980 R2425
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118612

24 M.* 2 A. Balcarse 4400
\$ 650.000/ 2235412120
R2925
V:16/09/2025 T: 2551 A: 2117388

24 M. 2 A. impec. Ctro. \$
550.000* 3 A. calle P.
Mitre \$900000 / 223
5498374 R. 3228
V:18/11/2025 T: 2551 A: 2118109

24 M. 2 A. Indep./9 de
Julio \$ 650.000 * 223
6884375 R. 2811
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118626

24 M. 3a. amobl. Mogotes*
2 A. Brown-Alsina
\$650000* Ph. 3a. Maipú
5100 \$690000* 2A. pompe-
ya \$700000* 1 A. Muga-
Artigas \$500000* Ph 2a.
Chaco-Ayac. \$480000* Ph.
21/2 \$750000/ 2236840487
R3215
V:22/12/2025 T: 2551 A: 2118772

24 M. 3a. coch. v. mar s/
exp. \$ 9 8 0 0 0 0 *
2235364724 R2316
V:25/08/2025 T: 2551 A: 2117183

24 M. chal. Formosa-D.
Bosco \$700000* 2 A. L.
Perla \$ 6 5 0 0 0 0 /
2235208417 R3940
V:09/12/2025 T: 2551 A: 2118400

24 M. dptos. 1-2-3 A. -
Consulte Aufet
2235365678 R. 2780
V:21/07/2025 T: 2551 A: 2116829

24 M. dup. 2a. Caisamar
\$550000/4953246 R2809
V:20/10/2025 T: 2551 A: 2117865

4 A. 2a. m. calle balc. 2 ba.
L. Perla/ 2235301241
R4038
V:10/11/2025 T: 2551 A: 2117947

ALQ. 24 m. 1-2-3 A.
Consulte/ 2236331845
NadalR2425
V:21/07/2025 T: 2551 A: 2116749

ALQ. 2 A. calle
Ituz/Marconi \$ 500.000 *
Casa 2 1 / 2 R.
Guarani/Falkner \$
300.000 * Casa 3 A.
Brandsen/Marconi \$
700.000 223 5351177 R.
3908
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118615

ALQ. 3a. c/dep. coch. re-
cicl. S. Luis-S. Martín
D1000/ 223 4392830
R3327
V:17/11/2025 T: 2551 A: 2118404

ALQ. 3 A. Riv./España *
2a. P.H. e/ auto * 3 A. fte.
España 1700 * dup. coch.
Misiones 2000 * PH 2 A.
Moreno 3500 * 223
6887999 R. 2722
V:08/12/2025 T: 2551 A: 2118613

ALQ. casa 5 amb. 223
5118458
V:22/12/2025 T: 29828 A: 2118929

ALQ. dto. pta. alta 3
dorm. 2 baños. ptio balcón
a calle Colón 6580 \$ 13
mill. por 1 año T. 223
36211651
V:24/12/2025 T: 29876 A: 2118906

ALQUILERES
JP Ramos 200 1a \$355000*
HPC 3a. coch. \$1500000*
Castelli 2600 4a. gge.
\$1500000* P. Luro 3a.
\$800000* Mundial 3a.
\$850000/ 2236342447
R2787
V:05/01/2026 T: 2551 A: 2118770

Alquiler: Loc.
Neg.- Galpones
OFRECIDOS

24 M. local Bolívar y Rioja
4x10 Cel. 223 4212700
V:22/12/2025 T: 28414 A: 2118855

24 M. local céntrico c/só-
tano 5 x 12 C. 223
5353755
V:22/12/2025 T: 28414 A: 2118854

ALQ. LOCAL P. Mitre
\$950000/ 2235904066
R3878
V:17/11/2025 T: 2551 A: 2118303

PROFESIONAL
Casa de estilo 4 A. patio
gge./depend. Funes 1400/
223 6838495 R. 3238
V:24/11/2025 T: 2551 A: 2118195

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos VAZQUEZ MARTA ELENA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de AGUIRRE ELIZARI HAROLD (DNI M 5309947). Mar del Plata, de Noviembre de 2025.-
V:20/12/2025 T: 29877 A: 2118900

El Juzgado Civil y Comercial N° 16 de la ciudad de Mar del Plata, en Expte. N° MP-37422-2025, citay emplaza por 30 días a herederos y acreedores de VIGNOLO RAUL CECILIO - DNI M 8706566 - Maximiliano Jesús Villalba. Secretario.
V:20/12/2025 T: 29876 A: 2118901

El Juzgado Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos: “OTERO ERNESTO OMAR S/SUCESION AB-INTESTATO” cita todos los que se consideren con derecho a los bienes dejados por el referido causante ERNESTO OMAR OTERO DNI 5.318.255. para que dentro del plazo de treinta días así lo acrediten Mar del Plata, 17 de diciembre de 2025.
V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118902

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de César Sebastian RODRIGUEZ, María Felisa Bocos Otamendi.
V:21/12/2025 T: 29832 A: 2118907

El Juzgado Civil y Comercial N° 2, Secretaría única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de MARIA DEL CARMEN STREMIZ (DNI F N° 6.654.700). Mar del Plata, 26 de Noviembre de 2025. Analia Bintana. Auxiliar letrada.
V:21/12/2025 T: 29831 A: 2118909

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos CARRIN CARLOS Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de CARRIN CARLOS (DNI 5.358.994) y ORALLO BALBINA MARGARITA (DNI 1.086.202). Mar del Plata, diciembre de 2025. Andrea Edith Broeders.
V:21/12/2025 T: 29888 A: 2118910

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, citay emplaza por 30 días a herederos y acreedores de HECTOR RAUL BORDI. María Felisa Bocos Otamendi, Auxiliar letrado.
V:21/12/2025 T: 28890 A: 2118911

El Juzgado Civil y Comercial Nro. 15, Sec. Unica de Mar del Plata, en autos CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORRIENTES 2329 DE MAR D C/ CEVEDIO MARIA VALERIA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS, Expte. N° 7181, rematará mediante subasta electrónica el 100% del inmueble sito en calle Corrientes 2329 de Mar del Plata, NC. Circ. 1, Secc. B, Mza. 165, Parcela 7-c, U F 2, Matrícula 158271/2(45) DESOCUPADO, libre de gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente y demás circunstancias que surgen del expte. Base: \$ 2.163.311,04.- Dep. en Gtia. \$108.165,55. Honorarios: 3% c/p más 10% aportes a c/c. Deuda de expensas \$4.150.186,65/Capital \$2.662.195.17 Int. \$1.487.991,48) Últ.deven-g a d a N o v / 2 5 \$235.554,79.El adquirente no queda desobligado por la deuda de expensas comunes que no se cancelasen con el producido de la subasta. De intentarse una compra en comisión, deberá denunciarse el nombre del comitente, de-

biendo ambos encontrarse inscriptos en el RGSJ a los fines de su admisibilidad en la subasta. Inicia: 05-03-2026 12 hs. finaliza: 19-03-2026 12 hs, s/ perjuicio de lo previsto en art. 42 del Ac. 3604/2012. Cta. Judicial N° 6102-027-0 9 2 1 7 6 7 / 8 C B U 014042382761029217678 6. Saldo de precio: al quinto día de aprobada la subasta b/apercibimiento de ser declarado postor remiso (art.555 CPCC). Acta de Adjudicación: 08-04-2026 a las 10 hs. Más información al Martillero interviniente: Nicolás Héctor Ganim, Reg. 3855 Tel. 2235400323. Visita: 24-02-2026 de 11 a 12 hs. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. (https://subastas.scba.gov.ar). Mariano Daniel Furundarena Secretario.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118914

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos ALONSO MANUEL MARIOS/SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de ALONSO MANUEL MARIO (DNIM 5380811). Mar del Plata, Noviembre de 2025. Andrea Edith Broeders. Auxiliar letrada.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118915

El Juzgado Civil y Comercial N° 2, Secretaría única de la ciudad de Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de AGUSTIN MAURICIO DEIANA (DNI N° 10.370.811) Mar del Plata, 16 de diciembre de 2025. Analía Bintana. Auxiliar letrada.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118916

El Juzgado Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos CHIODINI DANIEL GUSTAVO/SUCESION AB-INTESTATO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de CHIODINI DANIEL GUSTAVO (DNI 17741244). Mar del Plata, diciembre de 2025. Andrea Edith Broeders. Auxiliar letrado.
V:21/12/2025 T: 28417 A: 2118920

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Jerónimo Liberato ACOSTA y Encarnación Dolores BUSTAMANTE. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por tres días en el Diario La Capital de esta ciudad. Raúl Fabián Bordet. Auxiliar letrado.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118922

El Juzgado Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos ya creedores del causante PICOLLO ILLUMINADA con DNI 0.049.557 por el plazo de 30 días a fin de que se presente a hacer aler sus derechos. Mar del Plata, 5 de diciembre de 2025. Dra. Dominique e. Arnaud. Abogada, Secretaria.
V:21/12/2025 T: 29330 A: 2118923

El Juzgado Civil y Comercial N° 14, Sec. Unica de Mar del Plata, en los autos: “VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINANDOS C/VIDELA GASTON ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA” Expte. N° 26243, rematará mediante subasta electrónica 100& del bien automotor GOL TRENDTRENDLINE 1.6. Martillero interviniente: Maríí Rosa Guarino, Tel. 223 5136516, desde el 9/02/26, 10 hs. a. 23/02/26 10 hs. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. - https://subastas.scba.gov.ar/ Mar del Plata, 10 de diciembre de 2025.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118924

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 Secretaría Unica del Departamento Judicial de

Mar del Plata, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Silvia Noemi ALBERRO. El presente edicto se publicará por un día en el Boletín Oficial y por un día en el Diario La Capital de esta ciudad. María Felisa Bocos Otamendi.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118926

El Juzgado Civil y Comercial nro. 8, Secretaría Unica, del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos ARGERICH COSME OMAR S/ CONCPREV. HOY S/QUIEBRA Expte. MP-10449- 2016 hace saber que el Martillero Raúl Oscar Hidalgo (Reg.3548-CMMDP), con domicilio en Güemes 2217 MdP (tel. 2235625534/2234492435) , rematará bajo la modalidad de Subasta Electrónica, (art. 562 CPCC, Ley 14238, Ac.3604/12 SCBA), el inmueble sito en Av. Champagnat N° 1078/86 de Mar del Plata, NC C/6, S.A, Ch 50, Mza. 50-e, Parc.6, Subp. 2, Matrícula 39443/2 (45), P.I. 045-394873. DESOCUPADO, conf. mandamiento agregado 10-06-2023 y demás circunstancias que surgen del expediente CONJUNTAMENTE con todos los muebles allí existentes y adheridos -conf. detalle ag. 10-08-2025- pertenecientes a la sociedad fallida ARGEMAR SRL. Condiciones de venta: al contado, mejor postor, libre de impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones h/ el momento de la toma de posesión por el adquirente Base y 1° tramo de puja: \$35.000.000.-Depto. Gtia: \$1.750.000.- Señá: 30%-se integra con el depósito en gtaía.- Honorarios: 5% c/p más 10% de estos en concepto de aportes previsionales a c/ del comprador. Se prohíbe la cesión del boleto de compraventa. INICIA: 06-03-2026 a las 12 Hs. FINALIZA: 20-03-2026 a las 12 Hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. Deudas: ARBA-conf.inf. agregado 27-11-2023 \$ 419.535,69-MGP a 3-0-04-2023 \$ 599.755,89- OSSE -conf.inf.06-11-2023-\$321.778,47.- De intentarse una compra en comisión, deberá denunciarse el nombre del comitente, debiendo ambos -comisionista y comitente- encontrarse inscriptos en el RGSJ a los fines de la admisibilidad de su inscripción b/apercibimiento de lo dispuesto en el art. 582 CPCC. Depósitos -Cta.Judicial en pesos N° 818875/0 CBU 01404238-2761028188750/3. Acta de adjudicación: 17-04-2026 11Hs a la que concurrirá el adquirente munido de formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, comprobantes de pago del depósito en gtaía., seña -que se integra con el dep. en garantía- y demás instrumentos que acrediten su individualización como comprador en la subasta -electrónica; deberá constituir domicilio legal al cual los efectos legales pertinentes, todo ello bajo apercibimiento de perder la garantía. Saldo de precio: dentro de los 5 días del dictado del auto que apruebe la subasta -lo que será notificado en la dirección electrónica- b/ apercibimiento de considerarlo postor remiso -art.555 CPCC- Gtos. de Inscripción/Escrituración a c/c. Visita 25-02-2026 de 11a 12Hs.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118933

El Juzgado Civil y Comercial N° 6, del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos GIULANO FILOMENA, AMALIA Y OTRO/A S/SUCESION AB-INTESATTO cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de GIULIANO FILOMENA, AMALIA (DNI F 1525681). Sandra Karina Schiavo. Auxiliar letrada.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118927

El Juzgado de Paz Letrado de General Alvarado cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de María Rosa Basavilbaso

(D.N.I.N° 29.728.150). - Juan Pablo Fernández Ibarra. Secretario.
V:19/12/2025 T: 29858 A: 2118886

El Juzgado de Paz Letrado de General Alvarado cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de ESPERANZA PERERIERA DNI 93594019.- Juan Pablo Fernández Ibarra. Secretario.
V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118895

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de JOSE LUIS URSINI DNI M 8615152 a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “URSINI, JOSE LUIS S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6774-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118917

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, citay emplaza por treinta días a herederos y acreedores de, MARIA ELBA JOFRE, DNI N°3.648.648, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “JOFRE, MARIA ELBA S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6775-25). Coronel Vidal, 16 de diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118918

El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Mar Chiquita, Secretaría Unica, del departamento Judicial Mar del Plata, citay emplaza por treinta días a herederos y acreedores de, NORBERTO ANGEL URSINI, DNI N° 1.285.350 y ALEGRIA CARMEN FANJUL, DNI N° 0.188.214, a fin de hacer valer sus derechos en los autos caratulados “URSINI, NORBERTO ANGEL Y OTRO S/SUCESION AB-INTESTATO (INFOREC 970)” (Expte. N°6773-25). Coronel Vidal, 16 de Diciembre de 2025.- Luis Alberto Manzur. Secretario.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118919

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causante POLI ADOLFO DEBILIO con DNI 5.355.741 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Mar del Plata, 20 de noviembre de 2025. Dra. Dominique E. Arnaud Abogada. Secretaria.
V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118897

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 del Dto. Judicial de Morón, sito en Almirante Brown intersección Colón. Piso 2°, Morón, Pcia. de Bs As, hace saber que en los autos caratulados “MARTIN ROBERTO C/ COPANI JULIO CESARY OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO, MO-18013-2015”, el martillero Roberto Maximo Marti (C U I T 2 0 -14508988-4/ CONDICION PRENTE AL IVA monobritista) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el 100% del INMUEBLE: sito en CALLE 21 NUMERO 746 UNIDAD FUNCIONAL 1 QUE CORRESPONDE A LA LETRA I DEL PISO PLAN- TA BAJA LOCAL, DE LA CIUDAD DE MIRAMAR, PARTIDO DE GENERAL ALVARADO cuyos datos catastrales son: Circ: I, S: C. Mz:232, Parcela:3- B, Subp UF/C 1; Matrícula 022433 COMENZANDO la puja el día 18 de FEBREKO DE 2026 a las 11 hs, FINALIZANDO el 3 de MARZO DE 2026 a las 11 hs EXHIBICION: 6 de Febrero de 2026 de 17 a 18hs y día 7 de Febrero de 2026 de 10 a 11hs. BASE: U\$S 23.350.- DEPOSITO EN GARANTIA U\$S 1.167,50.- a)El presente documento en garantía deberá realizarse en la cuenta

judicial infra mencionada con una antelación no menor a tres (3) días hábiles de la fecha establecida para el inicio del remate digital. b) Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas. COMISION 3% del producido a cargo de cada parte en concepto de honorarios profesionales del martillero con más el 10% de los mismos en concepto de aporte previsional a cargo del comprador. FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta el 11/02/2026 a las 14 hs (3 días hábiles anteriores al comienzo de la subasta). PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Podrá postularse como oferente quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta, debiendo depositar en la cuenta infra referida el mentado depósito en garantía COMPRA EN COMISION: En caso de intentarse la compra en comisión el comisionista y el comitente deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. El comitente constituirá domicilio en dicha presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41 del Ritual. Si el comprador se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo en que sea designado adjudicatario de la subasta, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de 5 días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo (art.582 del CPCC). No se autoriza la cesión del acta de adjudicación. SENA: Se fija en el 20% del monto que resultare vencedor. El adjudicatario deberá presentarse, previo a la celebración de la audiencia infra mencionada, mediante escrito electrónico y constituir domicilio legal electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado, debiendo adjuntar en dicha presentación, en soporte pdf, las siguientes constancias: 1) el formulario de inscripción a la subasta, 2) el comprobante del pagode depósito en garantía, 3) constancia de código de postor 4) cualquier otro instrumento que permita su individualización como comprador en subasta. 5) El comprobante de pago de la seña, conjuntamente con el pago de la comisión del martillero, no pudiendo computarse dentro de estas sumas dadas en concepto de “depósito en garantía”. Los originales de las mentadas constancias, quedarán en poder del adjudicatario en calidad de depositario, pudiendo en caso de considerarse necesario, serles requeridos para presentarlos en el expediente. SALDO DE PRECIO : Finalizada la audiencia de adjudicación, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la cuenta de autos. Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no registrá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del

CPCC. CUENTA DE AUTOS: Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Morón: CUENTA 5098-5028627 C B U 014003042850985028627 OAUDIENCIA DE ADJUDICACION: 12 de Marzo de 2026 a las 11 hs. La misma se llevará a cabo en la Sede de este Juzgado ante el Secretario, debiendo concurrir el martillero interviniente y el adjudicatario a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación. Podrán asimismo intervenir en la presente acta el ejecutado y el acreedor ejecutante. El adjudicatario debe presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, del comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en subasta electrónica POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descrito en el art.585 del CPCC. ESTADO DE OCUPACION: según mandamiento del 25/11/2023 se halla DESOCUPADO. DEUDAS: ARBA: Al 25/11/2024 \$ 36.319; Tasas y Tributos Partidario 46806 Municipio de General Alvarado al 19/03/2025: \$564.877,44. (ABLO: \$439.077,34.- y OSM: \$125.810,10.-) Expensas: al 31/10/25 de la suma de \$ 6.492.635,64.- JUECES EMBARGANTES/ INHIBIENTES: Asiento 3: Consorcio de propietarios del edificio Antartida Inmueble de Call c/ Copani Mario Alberto s/ Cobro ejecutivo de expensas” /// Expte MP-7431-2022 // Juzg N°16 Civ y Com Mar del Plata. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes e la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solventarlas. Por informes consultar al martillero al tel 1151124282, en la web de la scba: http://subastas.scba.gov.ar o a través del expediente.
V:20/12/2025 T: 2551 A: 2118904

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causante CANET OSCAR ALBERTO con DNI 5.312.729 por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Mar del Plata, 5 de diciembre de 2025. Dra. Dominique E. Arnaud. Abogada. Secretaria.
V:21/12/2025 T: 25867 A: 2118908

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8, Secretaría Unica cita y emplaza a herederos y acreedores del causantes BERNARDEZ JOSE Y LOCATELLI BLANCA NELLY, LC 3.084.410, por el plazo de 30 días a fin de que se presenten a hacer valer sus derechos. Virna Silvana Rondinella. Secretaria.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118921

El Juzgado en lo Civil y Comercial Número 9 de Mercedes, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de RAMOS RICARDO ATILIO. Mercedes, 26 de Noviembre de 2025.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118932

El Juzgado Federal de Primera Instancia N° 4 de Mar del Plata, Secretaría Ad-Hoc, sito en la Avda. Independencia 2024 de esta ciudad, hace saber por este medio que la Sra. Chipana Navarro Yesenia Celia con DNI para extranjeros N° 94.518.915, nacida el 11 de agosto de 1979 en Lima, Peru, hija de Guillermo Chipana Llactas y Celia Navarro Carrasco, domiciliada en la calle 451 N° 714 de Mar del Plata, por Expte N° 9797/2024 caratulado “Chipana Navarro, Yesenia Celia s/Solicitud Carta de Ciudadanía” ha solicitado se le conceda la Ciudadanía Argentina. Publíquese por dos veces, con un intervalo entre cada publicación no menor de quince días, en el diario “La Capital” de esta ciudad, a fin de que cualquier persona, a través del Ministerio Público pueda hacer llegar las consideraciones que pudieren obstar al otorgamiento de la misma. Mar del Plata, 17 de noviembre de 2025. Fdo. Valeria A. Correa. Secretaria Federal.
V:03/12/2025 T: 28391 A: 2118722

El Juzgado Federal de Primera Instancia N° 4 de Mar del Plata, Secretaría Ad-Hoc, sito en la Avda. Independencia 2024 de esta ciudad, hace saber por este medio que el Sr. Carrasco Chipana, Jesus Angel con DNI para extranjeros N° 95.976.104, nacido el 17 de agosto de 1999 en Lima, Peru, hijo de Yesenia Chipana, domiciliado en la calle 451 N° 714- B° Playa Serena de Mar del Plata, por Expte. N° 7784/2024 caratulado “Carrasco Chipana, Jesus Angel s/Solicitud Carta de Ciudadanía” ha solicitado se le conceda la ciudadanía argentina. Publíquese por dos veces, con un intervalo entre cada publicación no menor de quince días, en el Diario La Capital de esta ciudad, a fin de que cualquier persona, a través del Ministerio Público pueda hacer llegar las consideraciones que pudieren obstar al otorgamiento de la misma. Secretaría Ad-Hoc. Mar del Plata, 26 de noviembre de 2025. Fdo. Valeria A. Correa Secretaria Federal.
V:03/12/2025 T: 28390 A: 2118723

El Juzgado Federal de Primera Instancia N° 4 de Mar del Plata, Secretaría “Ad-Hoc”, sito en la Avda. Independencia 2024 de esta ciudad, hace saber por este medio que el Sr. ZOBOV ANDREY con DNI para extranjeros N° 96.378.655, nacido el 24 de marzo de 1986 en Kotlas, RUSIA hijo de ALEXANDR ZOBOV y LIUBOV ZOBOVA, domiciliado en la calle Gascón 31, PB“A” de Mar del Plata, por Expte N° 5250/2024 caratulado “ZOBOV, ANDREY s/SOLICITUD CARTA DE CIUDADANIA” ha solicitado se le conceda la Ciudadanía Argentina. Publíquese por dos veces, con un intervalo entre cada publicación no menor de quince días , en el diario “La Capital” de esta ciudad, a fin de que cualquier persona, a través del Ministerio Público pueda hacer llegar las consideraciones que pudieren obstar al otorgamiento de la misma. Se hace saber que el auto que ordena el presente dice en su parte pertinente: ///del Plata, 26 de noviembre de 2025... LIBRENSE EDICTOS. Fdo ALFREDO E. LOPEZ, JUEZ FEDERAL SECRETARIA “AD-HOC”. Valeria A. Correa. Secretaria Federal.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118925

El Juzgado Federal de Primera Instancia N° 4 de Mar del Plata, Secretaría Ad-Hoc, sito en la Avda. Independencia 2024 de esta ciudad, hace saber por este medio que la Sra. RODRIGUEZ MORA JENNIFER CAROLINA con DNI para extranjeros N° 95.047.260, nacida en Caracas, Venezuela, hija de REINALDO ALBERTO RODRIGUEZ OLIVEROS y IRIDE DEL CARMEN MORA REGALADO domiciliado en la calle San Martín 2267 de Mar del Plata, por Expte. N° 10529/2024 caratulado “RODRIGUEZ MORA, JENNIFER CAROLINA s/Solicitud Carta de Ciudadanía” ha solicitado se le conceda la ciudadanía argentina. Publíquese por dos veces, con un intervalo entre cada publicación no menor de quince días, en el Diario “La Capital” de esta ciudad, a fin de que cualquier persona, a través del Ministerio Público pueda hacer llegar las consideraciones que pudieren obstar al otorgamiento de la misma. Secretaría Ad-Hoc. Mar del Plata. Valeria A. Correa. Secretaria Federal.
V:19/12/2025 T: 28419 A: 2118930

El Juzg. Civ. y Com. N° 14 del Depto. Jud. Md.P. hace saber que en autos MINEO SRL S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUENO) 28292, el 9/12/2025 se ordenó la apertura del concurso preventivo MINEO SRL CUIT 30-71000059-6 con domicilio en Brown 1734 Piso 6 Depto 1,MDP, Pcia. de Buenos Aires. Se fija hasta el día 25/3/2026 para que acreedores presenten pedidos de verificación de créditos a la Sindicatura GABRIELA ELENA CHIAPPA, con domicilio en Rawson 2272 de MDP, los días hábiles judiciales de 9 a 13 hs y de 14 a 16 hs en formato papel. Asimismo se debe enviar en pdf y digitalizadas la totalidad del escrito y documentación que presente en papel al mail mineosrl28292@gmail.com.
V:23/12/2025 T: 2551 A: 2118913

La Dra. Clara Obligado, Jueza de Familia, a cargo del Juzgado de Familia N° 5, del Dpto. Judicial Mar del Plata, Secretaría a cargo de los Dres. María Inés Follonier, Georgina Daniela Fascinato, María Belén La Motagna, en los autos “OCANA MILAGROS AGOSTINA S/ ADOPCION DE INTE. GRACION PLENA,” Expte. 24.930-2025, CITA por edictos en el Boletín Oficial una vez por mes, en el lapso de dos meses a fin de citándose por quince días a quien quiera formular oposición. Mar del Plata, 03 de octubre de 2025. Juan Cruz Salgueiro. Auxiliar letrado.
V:21/12/2025 T: 2551 A: 2118912



Por 5 días se hace saber que Natalia Carolina Leyes, DNI 29.665.950, con domicilio en Florisbela Acosta 6665, vende y transfiere el fondo de comercio denominado “Lo de María”, polirubro, que gira en el local sito en Av. Carlos Tejedor 567, a favor de Alan Hernán Greco, DNI 36.845.409, con domicilio en Pasteur 1315. La venta comprende instalaciones, mercaderías, mobiliario, útiles, maquinarias, marcas, nombre comercial, clientela y demás elementos que integran el fondo de comercio, conforme a la Ley 11.867. Los acreedores del vendedor deberán formular oposición dentro del plazo de 10 días hábiles contados a partir de la última publicación, en el domicilio constituido para oposiciones Inmobiliaria Spinelli, bajo apercibimiento de ley. Mar del plata, 15 de diciembre 2025.
V:19/12/2025 T: 8577 A: 2118877